TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH KHU VỰC 1
Số: 151/TB-CNKV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn niêm yết do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 (trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang) thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Công an thị trấn Cái Dầu	Tờ BĐ số 18, thửa số 112, ấp Vĩnh Phúc, xã Châu Phú	AG.QDT.104	375.70	406.60	406.60	406.60	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	125,953	51,212,000	25,606,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
2	Trường Mầm non Bình Mỹ (điểm phụ 2)	QL91, ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.088	614.00	449.70	449.70	449.70	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	170,348	76,605,000	38,302,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
3	Trường Tiểu học "C" Bình Thuỷ (điểm 2)	ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.089	3,017.00	351.50	351.50	351.50	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	171,846	60,404,000	30,202,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
4	Trường Tiểu học Khánh Bình (điểm lẻ)	thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 17, ấp Bình Di, xã Khánh Bình	AG.QDT.123	809.30	229.00	229.00	229.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	169,396	38,792,000	19,396,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
5	Trụ sở Hội Đoàn Thể huyện Chợ Mới (Công An xã Hoà An cũ)	tờ 43, ấp Bình Thạnh 1, xã Hội An	AG.QDT.120	389.70	286.70	360.00	360.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	158,299	56,988,000	28,494,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
6	Trường Tiểu học B Hoà An (điểm 1)	ấp Bình Phú, xã Hội An	AG.QDT.121	348.20	316.00	316.00	316.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	140,698	44,461,000	22,230,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
7	VP khóm Tây Hưng cũ	Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, Khóm Tây Hưng,	AG.QDT.243	261.80	32.00	32.00	32.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	146,300	4,682,000	2,341,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
8	Trường Tiểu học "B" Ô Long Vỹ (điểm phụ)	Ấp Long Thuận	AG.QDT.250	637.00	302.13	302.13	302.13	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	138,944	41,979,000	20,989,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
9	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lê Trì	ấp An Thạnh, xã Ba Chúc	AG.QDT.076	145.80	60.00	60.00	60.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	198,895	11,934,000	5,967,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
10	Trụ sở Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	ấp Vĩnh Chánh 02, phường Châu Đốc	AG.QDT.099	444.00		386.47	386.47	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	78,285	30,255,000	15,127,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
11	Trạm Y tế xã Vĩnh Trung (Cũ)	Đường tỉnh 948, ấp Vĩnh Tây, xã An Cư	AG.QDT.063	1,241.50		291.10	291.10	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	138,834	40,415,000	20,207,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
12	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Núi Cấm	ấp An Hòa, xã Núi Cấm	AG.QDT.203	9,331.10		103.00	103.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	749,127	77,160,000	38,580,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
13	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lương Phi	ấp Ô Tà Sóc, xã Ô Lâm	AG.QDT.210	3,860.00		0.00	0.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	3,658	14,120,000	7,060,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
14	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chi cục THADS huyện Tân Châu cũ)	phường Tân Châu	AG.QDT.238	733.00		222.00	222.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	586,567	130,218,000	65,109,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
15	Trụ sở Đội Kiểm soát ma túy tại Thị trấn Nhà Bàng - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.245	2,156.00		895.18	895.18	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	146,409	131,062,000	65,531,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
16	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Nhà Bàng	QL91, Khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.246	244.40		51.04	51.04	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	415,576	21,211,000	10,605,500	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
17	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 (Chi cục THADS huyện Tịnh Biên cũ)	phường Thới Sơn	AG.QDT.247	369.60		162.00	162.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	129,077	20,910,000	10,455,000	Từ 15h00 ngày 19/11/2026 đến 15h00 25/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 26/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánhTrung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **1069914738 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh An Giang**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1.

3. Lưu ý: Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).
+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực 1; thiếu chứng từ tiền đặt trước).
+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.
+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Nguyên, chuyên viên Chi nhánh khu vực 1.
- Điện thoại liên hệ: 0962.767 639
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND các xã, phường: Thạnh Mỹ Tây, Thới Sơn, An Phú, Ba Chúc, Bình Mỹ, Châu Đốc, Châu Phú, Hội An, Khánh Bình, Long Điền, Núi Cấm, Óc Eo, Ô Lâm, Tân Châu, An Cư (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử phường, xã tại cơ sở nhà, đất tọa lạc);
- GĐ và PGĐ Trung tâm "báo cáo";
- Tổ trưởng Tổ VP: niêm yết tại trụ sở Chi nhánh khu vực 1;
- Lưu: VT, TQLPTQĐ, Ntnguyen.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC 1

Trần Bảo Định