ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 7615/QĐ-UBND	*Châu Đốc, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 86/TTr-TTDVTH ngày 15 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP sau khi điều chỉnh giá trị hao mòn hằng năm của nhà, công trình gắn liền với đất theo thời hạn cho thuê nhà (05 năm) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc quản lý, khai thác đối với 16 cơ sở nhà, đất:

STT	Tên Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích (m^2)			Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m^2/ năm)	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
01	Nhà giàng Châu Long 3	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	73,00	32,09	32,09	699.549	
02	Câu lạc bộ Nông dân	Đường 30/4, Tổ 8, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc	58,10	58,10	58,10	393.211	
03	Đài truyền thanh	Đường Nguyễn Tri Phương, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	1.954,10	340,00	340,00	2.536.646	

STT	Tên Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích (m^2)			Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m^2/ năm)	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
04	TT Khuyến nông và Trạm BVTV	Đường Trưng Nữ Vương, khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc	68,30		272,90	278.773	
05	Trường TH Lê Văn Tám (TH Kim Đồng cũ)	Đường Trường Đua, Khóm 7, phường Châu Đốc	2.000,60	1.353,70	1.353,70	213.726	
06	Trạm y tế phường Châu Phú A	Số 176, đường Thủ Khoa Nghĩa, Khóm 3, phường Châu Đốc	301,10		316,00	412.920	
07	Trạm y tế phường Châu Phú B	Đường 30/04, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc	1.417,80	315,00	315,00	604.470	
08	Trạm y tế xã Vĩnh Châu	Đường Kênh Đào, khóm Mỹ An, phường Châu Đốc	1.406,60	1.141,00	1.141,00	77.789	
09	Văn phòng khóm Châu Long 3 cũ	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	45,50	45,50	45,50	278.836	
10	Văn phòng khóm Châu Long 4 cũ	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 5, phường Châu Đốc	84,80	81,60	81,60	639.531	
11	Trường Tiểu học Lê Văn Tám (cũ)	Đường đất kênh Vĩnh Tế, khóm Vĩnh Chánh, phường Châu Đốc	496,70	193,70	193,70	67.305	
12	Phường đội phường Vĩnh Mỹ (cũ)	Đường Mộ, khóm Châu Long 6, phường Châu Đốc	170,70	158,85	158,85	179.509	

STT	Tên Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích (m^2)			Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m^2/ năm)	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
13	Hội Đông y, Hội Chữ thập đỏ, Hội VHNT thành phố Châu Đốc	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Thới, phường Châu Đốc	103,95		214,23	373.826	
14	Trường mẫu giáo Hoa Hồng (cũ)	Đường Quang Trung, khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc	2.019,70		2.419.90	664.014	
15	Trung tâm Tư vấn trợ giúp pháp lý	Đường Thủ Khoa Huân, Khóm 6, phường Châu Đốc	88,70		144,8	461.647	
16	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng (cũ)	Đường Nguyễn Đình Chiểu, Khóm 4, phường Châu Đốc	77,20		193	271.216	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT. UBND phường;
- LĐVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, nttanh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHÂU ĐỐC T. AN GIANG

Lê Hữu Thức