UBND PHƯỜNG CHÂU ĐỐC
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1621/PKTHTĐT

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc quản lý, khai thác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đốc, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao tài sản công về Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc để quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao 253 cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc Ủy ban nhân dân 31 xã, phường về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, phát triển và khai thác theo quy định pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chuyển giao các Trạm Y tế thuộc Trung tâm Y tế trực thuộc Sở Y tế về Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh nội dung tại 15 quyết định giao tài sản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chuyển giao 88 cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý về UBND cấp xã quản lý, xử lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc Quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 5070/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và tổ chức phát triển quỹ đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Thực hiện Công văn số 1485/VPUBND-KT ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Trên cơ sở Tờ trình số 86/TTr-TTDVTH ngày 15/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Châu Đốc đã rà soát, thống nhất nội dung Tờ trình số 86/TTr-TTDVTH ngày 15/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và dự thảo Quyết định *(đính kèm)* về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất của 16 cơ sở nhà, đất dôi dư, cụ thể như sau:

STT	**Tên Cơ sở nhà, đất**	**Địa chỉ**	**Diện tích (m^2)**			**Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m^2/ năm)**	**Ghi chú**
			Đất	**Sàn xây dựng nhà**	**Sàn sử dụng nhà**		
01	Nhà giàng Châu Long 3	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	73,00	32,09	32,09	699.549	
02	Câu lạc bộ Nông dân	Đường 30/4, Tổ 8, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc	58,10	58,10	58,10	393.211	
03	Đài truyền thanh	Đường Nguyễn Tri Phương, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	1.954,10	340,00	340,00	2.536.646	
04	TT Khuyến nông và Trạm BVTV	Đường Trưng Nữ Vương, khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc	68,30		272,90	278.773	
05	Trường TH Lê Văn Tám (TH Kim Đồng cũ)	Đường Trường Đua, Khóm 7, phường Châu Đốc	2.000,60	1.353,70	1.353,70	213.726	
06	Trạm y tế phường Châu Phú A	Số 176, đường Thủ Khoa Nghĩa, Khóm 3, phường Châu Đốc	301,10		316,00	412.920	
07	Trạm y tế phường Châu Phú B	Đường 30/04, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc	1.417,80	315,00	315,00	604.470	

STT	Tên Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích (m^2)			Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m^2/ năm)	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
08	Trạm y tế xã Vĩnh Châu	Đường Kênh Đào, khóm Mỹ An, phường Châu Đốc	1.406,60	1.141,00	1.141,00	77.789	
09	Văn phòng khóm Châu Long 3 cũ	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc	45,50	45,50	45,50	278.836	
10	Văn phòng khóm Châu Long 4 cũ	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 5, phường Châu Đốc	84,80	81,60	81,60	639.531	
11	Trường Tiểu học Lê Văn Tám (cũ)	Đường đất kênh Vĩnh Tế, khóm Vĩnh Chánh, phường Châu Đốc	496,70	193,70	193,70	67.305	
12	Phường đội phường Vĩnh Mỹ (cũ)	Đường Mộ, khóm Châu Long 6, phường Châu Đốc	170,70	158,85	158,85	179.509	
13	Hội Đông y, Hội Chữ thập đỏ, Hội VHNT thành phố Châu Đốc	Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Thới, phường Châu Đốc	103,95		214,23	373.826	
14	Trường mẫu giáo Hoa Hồng (cũ)	Đường Quang Trung, khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc	2.019,70		2.419.90	664.014	
15	Trung tâm Tư vấn trợ giúp pháp lý	Đường Thủ Khoa Huân, Khóm 6, phường Châu Đốc	88,70		144,8	461.647	
16	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng (cũ)	Đường Nguyễn Đình Chiểu, Khóm 4, phường Châu Đốc	77,20		193	271.216	

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lãnh đạo PKT,HT&ĐT;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.CHÂU ĐỐC - T.AN GIANG

Lê Hoàng Long