UBND TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 872/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất giá niêm yết và giá sàn (lần 7) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá niêm yết (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Cơ sở nhà, đất tại số 71 Bạch Đằng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.016	148,90	148,90	296,65	296,65	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	167.151	49.586.000	24.793.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Cơ sở nhà đất tại 18 Lê Lợi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.004	1.291,40	1.291,40	1.546,56	1.546,56	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	304.745	471.307.000	235.653.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Chi cục Thủy Lợi số 731B đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.014	864,85	690,00	922,60	922,60	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	306.279	282.573.000	141.286.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
3	Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Vĩnh Thuận (cũ); địa chỉ đường nội bộ Khu hành chính) khu phố Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QD T.033	360,00	276,00	276,00	276,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	229.782	63.420.000	31.710.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
4	Đất trụ sở Đội TTGT 05 (nhà và đất); Ấp Trà Phọt, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.037	2.961,70	180,86	180,86	180,86	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	448.635	81.140.000	40.570.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
5	Trụ sở Kho bạc huyện Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang); Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.039	3.732,14	1.016,00	1.016,00	1.016,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	156.792	159.301.000	79.650.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
6	Trụ sở Bảo hiểm xã hội xã Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang; Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QDT.040	1.350,00	780,00	780,00	780,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	294.056	229.364.000	114.682.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
7	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4; địa chỉ: xã Hòn Đất, tỉnh An Giang	AG.QDT.026	918,00	251,00	251,00	251,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	85.563	21.476.000	10.738.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
8	Cửa hàng dịch vụ nông nghiệp Vĩnh Thuận; ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Phong; tỉnh An Giang	AG.QDT.036	87,23	87,23	87,23	87,23	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	203.264	17.730.000	8.865.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
9	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8; địa chỉ: Quốc lộ N1 (từ ấp Tân Tiến – kênh HT1), xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QDT.041	2.456,00	600,00	600,00	600,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	290.051	174.031.000	87.015.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
10	Trụ sở hạt kiểm lâm huyện Giang Thành (cũ); ấp Tân Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.042	300,00	190,00	190,00	190,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	148.381	28.192.000	14.096.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
11	Trụ sở Trạm kiểm soát đường sông của Đội Nghiệp vụ hải quan cửa khẩu Giang Thành thuộc Hải quan cửa khẩu quốc tế Hà Tiên - Chi cục Hải quan Khu vực XX (cũ); Ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.043	161,20	239,85	239,85	239,85	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	99.909	23.963.000	11.981.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
12	Cơ sở nhà, đất của Thuế tỉnh An Giang (Thuế cơ sở 03); Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.044	7.854,00	2.246,31	2.246,31	2.246,31	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	143.353	322.016.000	161.008.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
13	VKSND huyện Gò Quao (cũ); ấp Phước Hưng 1, xã Gò Quao, tỉnh An Giang	AG.QD T.051	821,80	577,68	577,68	577,68	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	125.830	72.690.000	36.345.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
14	Cơ sở nhà, đất của Thuế tỉnh An Giang (Thuế cơ sở 05); ấp Phước Hưng 1, xã Gò Quao, tỉnh An Giang	AG.QDT.052	4.618,90	2.827,56	2.827,56	2.827,56	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	140.551	397.416.000	198.708.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
15	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; địa chỉ: Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang	AG.QDT.054	221,79	251,00	251,00	251,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	86.231	21.644.000	10.822.000	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
16	VKSND huyện Kiên Hải (cũ); địa chỉ: Ấp 1, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang	AG.QDT.055	246,90	570,00	570,00	570,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	85.288	48.615.000	24.307.500	Từ 7h30 phút ngày 07/11/2026 đến 16h 12/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 13h30 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 14h phút** ngày 13/11/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

3. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **120000115347 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang**.
- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải **nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất.
- **Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):**

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,...).

+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ; thiếu chứng từ tiền đặt trước).

+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.

+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thúy Diễm nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
- Điện thoại liên hệ: 02973.919.796
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Lê Văn Mến

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND xã, phường, Đặc khu tại các cơ sở nhà đất (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử);
- GĐ và PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, ntdiem.