ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5214 /QĐ-UBND	*An Giang, ngày 25 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Trường Phát chuyển mục đích sử dụng đất tại xã An Minh, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chí phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3348/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2305/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 22 tháng 12 năm 2023, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính

về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1612/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trường Phát có trụ sở chính tại số 434A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 571,8 m^2 (đất trồng cây lâu năm) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại xã An Minh, tỉnh An Giang để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Trường Phát An Minh, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: TL1010-2026, TL1011-2026, TL1012-2026, TL1013-2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/9/2026.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 1162/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 11 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật đối với nội dung trình, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục.

2. Công ty TNHH Trường Phát:

- Triển khai thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Trường Phát An Minh trên phần diện tích 21.010,6 m^2 theo chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp và quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt, trong đó đất ở tại nông thôn là 12.690,9 m^2; đất thương mại, dịch vụ là 1.984,0 m^2 và đất công trình giao thông là 6.335,7 m^2 (bao gồm diện tích 578,0 m^2 chuyển mục đích sử dụng đất). Đối với diện tích 6.335,7 m^2 đất công trình giao thông, Công ty TNHH Trường Phát có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch 1/500 đã được duyệt. Sau khi đầu tư xong, Công ty TNHH Trường Phát có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định và thực hiện đúng cam kết tại Tờ trình số 06/TT-TP ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Trường Phát.

- Đối với phần diện tích 54,4 m^2 giảm so với chủ trương đầu tư, Công ty TNHH Trường Phát có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo cam kết tại Công văn số 151/CV/2026/TP ngày 06/11/2026 của Công ty TNHH Trường Phát.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Trường Phát.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thuế tỉnh An Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Minh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, bntruong (05 bản).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Công Thức