ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5168 /QĐ-UBND	*An Giang, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS TNR Holdings Việt Nam thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Núi Sập 1 tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về Cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội kỳ họp thứ 10, Quốc hội khoá XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Căn cứ Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội liên quan nội dung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1527/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2018 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 635/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS TNR Holdings Việt Nam thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Núi Sập 1 tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 1386/TB-VP ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận phiên họp Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh chuyên đề ngày 12 tháng 11 năm 2026;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1331/TTr-STC ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam thực hiện Khu đô thị thị trấn Núi Sập 1 tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang) theo cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ, với diện tích sử dụng đất 40.945,7 m^2, trong đó:

- Tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai đối với phần diện tích 40.945,7 m^2 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 13 tháng 06 năm 2019, cấp 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn lại chưa cấp.

Việc giao đất, cho thuê đất, tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai cụ thể được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất theo cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 không thay thế các thủ tục cụ thể về đất đai và không làm thay đổi trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tiếp tục thực hiện các yêu cầu xử lý, khắc phục vi phạm, khuyết điểm theo kết luận của cơ quan thanh tra và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Rà soát đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, diện tích, ranh giới, điều kiện giao đất, cho thuê đất và việc áp dụng cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số

147/2026/NĐ-CP; bảo đảm việc tiếp tục thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đúng đối tượng, phạm vi và điều kiện theo quy định.

b) Hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai; thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

c) Trên cơ sở kết quả rà soát và sau khi bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định, tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 1331/TTr-STC ngày 03 tháng 11 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật đối với nội dung trình, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục; rà soát, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu thuộc trường hợp phải điều chỉnh) theo quy định của pháp luật về đầu tư; chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Thuế tỉnh xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai, đầu tư và các thủ tục khác có liên quan theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có); chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu do Công ty cung cấp và chỉ được triển khai thực hiện Dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn và Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, bntruong (05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức