ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3710 /QĐ-UBND	*Hòa Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hòa Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15, Luật số 37/2024/QH15 và Luật số 142/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo kết luận số 136-TB/ĐU ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về kết quả kiểm tra, rà soát, phương án xử lý đất công, cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp và Quy hoạch chung xã Hòa Hưng đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 272/KH-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hòa Hưng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 234/TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hòa Hưng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã

a) Làm đầu mối theo dõi, đôn đốc thực hiện Phương án đấu giá đã được phê duyệt;

b) Chuẩn bị hồ sơ thửa đất để tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt;

c) Tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định; phân công công chức tham gia giám sát cuộc đấu giá;

đ) Lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; phối hợp với Thuế cơ sở 5 theo dõi, đôn đốc việc thu nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước;

e) Tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã

a) Đăng tải công khai Quyết định này và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng;

b) Kiểm tra tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đảm bảo thực hiện việc đấu giá đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 5 và Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng: Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã Hòa Hưng trong việc hướng dẫn, thông báo thu nộp nghĩa vụ tài chính, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định.

4. Trưởng ấp Hòa Mỹ: Thực hiện thông báo, niêm yết công khai Phương án đấu giá tại nhà văn hóa ấp và phối hợp bảo vệ mặt bằng thửa đất đấu giá, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm trước khi bàn giao cho người trúng đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng

ấp Hòa Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Trung tâm Công báo - Tin học (đăng tải Cổng TTĐT tỉnh An Giang);
-Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
-CT và PCT. UBND xã;
-Thuế cơ sở 5 (phối hợp);
-VPĐKĐĐ - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng (phối hợp);
-Trang TTĐT xã Hòa Hưng;
-LĐVP, đ/c Triều;
-Lưu: VT, $TH_{ltvphuong}$.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA HƯNG T. AN GIANG

Trần Hoàng Trọng