UBND TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 649/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất giá sàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc chấp thuận Phương án bổ sung quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh An Giang

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Cơ sở Nhà khách Công đoàn (Liên Đoàn Lao động tỉnh An Giang); địa chỉ: số 17 đường Trần Quốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.278	560,50	560,50	882,96	882,96	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	241.391	213.139.000	106.569.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Cơ sở nhà, đất của Trạm Quan trắc và Cảnh báo phóng xạ môi trường thuộc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh An Giang (trước đây là Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Kiên Giang); địa chỉ: lô D11, khu vực 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.280	738,90	738,90	412,42	412,42	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	411.006	169.507.000	84.753.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
3	Cơ sở nhà, đất của Thuế tỉnh An Giang (Thuế cơ sở 02); Khu Phố 3, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang	AG.QD T.282	36,80	36,80	82,00	82,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	444.949	36.486.000	18.243.000	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
4	Trụ sở làm việc Trạm Chăn nuôi và Thú y Rạch Giá; địa chỉ: số 18 Nguyễn Văn Trỗi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.284	49,90	49,90	30,00	30,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	432.430	12.973.000	6.486.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
9	Trụ sở Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Giang Thành; ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.291	150,00	150,00	150,00	150,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	314.820	47.223.000	23.611.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
10	Trụ sở Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Kiên Lương; khu phố Lò Bom, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang	AG.QD T.290	117,20	117,20	117,20	117,20	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	399.956	46.875.000	23.437.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
11	Hạt Kiểm lâm thành phố Hà Tiên cũ; số 60, khu phố II Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang	AG.QD T.292	2.134,20	2.134,20	176,60	176,60	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	1.217.352	214.984.000	107.492.000	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
12	Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 Kiên Lương; 03 đường Nguyễn Trung Trực, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang	AG.QD T.283	117,20	117,20	117,20	117,20	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	249.387	133.173.000	66.586.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
5	Trụ sở làm việc Trạm Chăn nuôi và Thú y Vĩnh Thuận; ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QDT.285	129,40	129,40	40,00	40,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	442.848	17.714.000	8.857.000	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
6	Phần diện tích còn lại của Trụ sở làm việc Trạm Kiểm dịch Quốc Gia Giang Thành; Địa chỉ: ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QDT.286	5.185,40	5.185,40	200,00	200,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	459.353	91.871.000	45.935.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
7	Trụ sở làm việc Trạm Kiểm dịch Quốc Tế Hà Tiên; Địa chỉ: khu phố Xà Xía, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang	AG.QDT.287	123,50	123,50	75,00	75,00	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	423.294	31.747.000	15.873.500	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
8	Trụ sở Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Vĩnh Thuận; ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QDT.288	134,10	134,10	51,80	51,80	Tối đa không quá 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	424.523	21.990.000	10.995.000	Từ 7h30 phút ngày 06/9/2026 đến 17h 12/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 13/10/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/ năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

3. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **120000115347 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).
+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ; thiếu chứng từ tiền đặt trước).
+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.
+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thúy Diễm nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
- Điện thoại liên hệ: 02973.919.796
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Lê Văn Mến

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND xã, phường, Đặc khu tại các cơ sở nhà đất (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử);
- GĐ và PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, ntdiem.