ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4533 /QĐ-UBND	*An Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 tại vị trí hạng mục Depot của Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1; vị trí các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc và vị trí bổ sung đường gom hai bên đường tỉnh ĐT.975

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) đến năm 2040; Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc;

Quyết định số 1679/QĐ-TTg ngày 28/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quyết định số 948/QĐ-TTg;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 28/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc (Tuyến cáp treo An Thới - Hòn Thơm số 2);

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 28/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 (hạng mục Depot);

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-BXD ngày 28/9/2026 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 13871/BXD-QHKT ngày 30/8/2026 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 tại vị trí dự kiến thực hiện hạng mục Depot của Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 và vị trí điều chỉnh các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc;

Căn cứ Công văn số 15495/BXD-QHKT ngày 30/9/2026 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 tại vị trí dự kiến bổ sung đường gom hai bên tuyến đường tỉnh ĐT.975;

Căn cứ Công văn số 7291/BQP-TM ngày 29/9/2026 của Bộ Quốc phòng về việc tham gia ý kiến đối với vị trí dự kiến điều chỉnh bổ sung trụ cáp của tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc và khu vực dự kiến lấn biển bổ sung tại Bãi Xếp - Cảng An Thới;

Căn cứ Thông báo số 1072-TB/TU ngày 28/9/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc đến năm 2040 (tại vị trí hạng mục Depot của Tuyến tàu điện đô thị

đoạn 1; vị trí các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc và vị trí bổ sung đường gom hai bên đường tỉnh ĐT.975);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10679/TTr-SXD ngày 01/10/2026 và Báo cáo thẩm định số 727/BC-SXD ngày 01/10/2026 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 tại vị trí hạng mục Depot của Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1; vị trí các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc và vị trí bổ sung đường gom hai bên đường tỉnh ĐT.975.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) tại vị trí hạng mục Depot của Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1; vị trí các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc và vị trí bổ sung đường gom hai bên đường tỉnh ĐT.975, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 được duyệt, việc điều chỉnh cục bộ một số nội dung về định hướng quy hoạch sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật để bổ sung hạng mục Depot thuộc Dự án Tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 nhằm tăng cường khả năng kết nối của Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc với các khu vực chức năng tại đặc khu Phú Quốc; bổ sung đường gom [1] hai bên tuyến đường tỉnh ĐT.975 nhằm tổ chức giao thông của tuyến đường này đảm bảo an toàn, đáp ứng cho sự phát triển lâu dài của đặc khu Phú Quốc; đồng thời tạo cơ sở pháp lý để thực hiện công tác chỉnh trang cảnh quan đô thị đối với các khu vực, tuyến đường phục vụ trực tiếp Hội nghị APEC 2027, đáp ứng yêu cầu không gian đô thị *"sáng, xanh, sạch, đẹp"*, gắn với phát triển bền vững đặc khu Phú Quốc [2]; điều chỉnh vị trí các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc nhằm đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, bảo đảm tính khả thi trong thi công, góp phần hoàn thiện cơ sở pháp lý để triển khai nhanh các dự án trực tiếp và gián tiếp phục vụ Hội nghị APEC 2027 là

[1] Thông báo số 67/TB-VPCP ngày 05/02/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về tình hình thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027.

[2] Theo ý kiến của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc tại Công văn số 9127/VPCP-CN ngày 08/9/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc chỉnh trang cảnh quan đô thị phục vụ Hội nghị APEC 2027.

cần thiết và cấp bách; cơ bản đáp ứng yêu cầu phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng theo quy định về điều kiện điều chỉnh tại khoản 5 Điều 45 và loại hình điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 46 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô điều chỉnh

- Vị trí dự kiến thực hiện hạng mục Depot của tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 (đoạn từ Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc đến Trung tâm Hội nghị APEC và tới ĐT.973) tại khu vực phía Nam Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, với diện tích khoảng 7,83ha.

- Vị trí điều chỉnh các trụ cáp của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc tại khu vực nghiên cứu phát triển xây dựng trên biển tại khu vực An Thới (vị trí điều chỉnh cục bộ số 19 của Quyết định số 658/QĐ-UBND) và tại khu vực đảo Hòn Thơm, với diện tích khoảng 0,5ha.

- Vị trí bổ sung đường gom hai bên tuyến đường tỉnh ĐT.975, đoạn từ vòng xoay khu vực gần Cảng Hàng không Quốc tế Phú Quốc đến nút giao đường tỉnh ĐT.975 với đường tỉnh ĐT.973 (với tổng chiều dài tuyến khoảng 16km) diện tích khoảng 33,44ha.

3. Nội dung điều chỉnh

a) Vị trí số 1: Điều chỉnh khoảng 7,83 ha đất rừng phòng hộ thành đất hạ tầng kỹ thuật khác để bổ sung hạng mục Depot thuộc Dự án tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 (thuộc danh mục các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc theo Quyết định số 948/QĐ-TTg) nhằm tăng cường khả năng kết nối của Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc với các khu vực chức năng tại đặc khu Phú Quốc.

b) Vị trí số 2

- Điều chỉnh khoảng 0,25 ha đất hạ tầng kỹ thuật thành đất rừng phòng hộ và điều chỉnh bổ sung 0,25 ha (hiện trạng là mặt nước biển) thuộc khu vực nghiên cứu phát triển xây dựng trên biển tại khu vực An Thới (vị trí điều chỉnh cục bộ số 19 của Quyết định số 658/QĐ-UBND) thành đất hạ tầng kỹ thuật để điều chỉnh vị trí 02 trụ cáp của hạng mục Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc nhằm đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật, đảm bảo tính khả thi cho công tác thi công xây dựng.

- Dịch chuyển vị trí 01 trụ cáp trên đảo Hòn Thơm khoảng 4.752m tới khu vực nghiên cứu phát triển xây dựng trên biển; dịch chuyển vị trí 01 trụ cáp trên đảo Hòn Thơm khoảng 145m mà không làm thay đổi hướng tuyến của Tuyến cáp treo số 2 Hòn Thơm - Phú Quốc.

c) Vị trí số 3: Điều chỉnh khoảng 33,44ha (bao gồm đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang tái phát triển 2,36ha, đất đơn vị ở mới mật độ cao 6,65ha, đất

đơn vị ở mới 13,41ha, đất dịch vụ công cộng 0,28ha, đất cây xanh sử dụng công cộng 2,41ha, đất dịch vụ du lịch 1,29ha, đất trụ sở cơ quan 0,07ha, đất công viên chuyên đề 1,96ha, đất sinh thái nông nghiệp 2,04ha, đất cây xanh cảnh quan 2,17ha, đất mặt nước hồ sông suối 0,8ha) thành đất giao thông đô thị để bổ sung đường gom hai bên đường tỉnh ĐT.975 nhằm thực hiện ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 67/TB-VPCP: *"Xây dựng tuyến đường giao thông trục Bắc - Nam đảo Phú Quốc theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm với quy mô lớn (khoảng 10 làn xe), có đường gom dân sinh…"* để tổ chức giao thông của tuyến đường này đảm bảo an toàn đáp ứng cho sự phát triển lâu dài của đặc khu Phú Quốc; đồng thời tạo cơ sở pháp lý để thực hiện công tác chỉnh trang cảnh quan đô thị đối với các khu vực, tuyến đường phục vụ trực tiếp Hội nghị APEC 2027, đáp ứng yêu cầu không gian đô thị *"sáng, xanh, sạch, đẹp"*, gắn với phát triển bền vững đặc khu Phú Quốc.

4. Kế hoạch thực hiện

- Trong quá trình triển khai các dự án tại khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch, các cơ quan, đơn vị và chủ đầu tư có liên quan thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, hàng hải và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm an toàn hàng hải, không ảnh hưởng đến hoạt động khai thác bến cảng, luồng hàng hải và các công trình hàng hải trong khu vực.

- Việc chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ sang mục đích khác thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp, đất đai và pháp luật khác có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo quy định.

- Đối với dự án đường gom hai bên tuyến đường tỉnh ĐT.975, các chủ đầu tư thực hiện dự án đường gom phải tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, chính quyền địa phương cấp đặc khu và các chủ đầu tư dự án dọc 16 km tuyến ĐT.975 đảm bảo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và các sở, ngành có liên quan:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định của pháp luật hiện hành; hồ sơ quy hoạch chung sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu trữ theo quy định.

- Tổ chức rà soát các quy hoạch và dự án đầu tư xây dựng tại các khu vực điều chỉnh cục bộ nêu trên theo chức năng nhiệm vụ được giao, đảm bảo tuân thủ theo quy định.

- Trong quá trình triển khai các nội dung có liên quan đến khu vực biển, phối hợp với Quân khu 9, Quân chủng Hải quân, Bộ đội Biên phòng và các cơ quan liên quan xác định cụ thể vị trí, ranh giới, diện tích trên thực địa, bảo đảm yêu cầu quốc phòng, an ninh theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 7291/BQP-TM ngày 29/9/2026.

2. Giao các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Phú Quốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Du lịch, Văn hóa và Thể thao; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Giám đốc Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Quốc phòng (để báo cáo);
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (09b);
- VP.UBND tỉnh: LĐVP, P.KT, TT.CBTH;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tnvnam "HT".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Công Thức