ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 272 /KH-UBND	*Hoà Hưng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hòa Hưng

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15, Luật số 37/2024/QH15 và 142/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hòa Hưng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Khai thác có hiệu quả quỹ đất công do xã quản lý theo đúng quy hoạch được phê duyệt, tránh lãng phí nguồn lực tài nguyên đất đai.

b) Tạo nguồn thu cho ngân sách xã góp phần tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nhằm nâng cao đời sống của Nhân dân trên địa bàn.

c) Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở cấp cơ sở.

2. Yêu cầu

a) Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật đảm bảo công khai, khách quan, minh bạch.

b) Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi trục lợi bất chính trong đấu giá.

c) Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện, đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Danh mục thửa đất đấu giá

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng quản lý: thửa đất số 49, tờ bản đồ số 132, diện tích 140 m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại cụm, tuyến dân cư vượt lũ ấp Hòa Mỹ, xã Hòa Hưng, tỉnh An Giang.

2. Trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất

Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện các công việc sau:

-Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt.

-Chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất để tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

-Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

-Lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá; phân công công chức tham gia giám sát cuộc đấu giá.

-Lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá để gửi đến cơ quan thuế và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

-Cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho Phòng Kinh tế xã sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

-Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

-Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.

-Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

-Làm đầu mối theo dõi, đôn đốc thực hiện; chủ trì, phối hợp rà soát để hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý đối với các thửa đất, khu đất đấu giá.

- Phối hợp với Thuế cơ sở theo dõi, đôn đốc việc thu nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

-Tham mưu giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình đấu giá.

-Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tiến độ cho Ủy ban nhân dân xã.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

-Kiểm tra các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đảm bảo thực hiện việc đấu giá đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các hành vi vi phạm trong đấu giá là quyền sử dụng đất.

-Công bố công khai Kế hoạch và danh mục các thửa đất đấu giá trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Thuế cơ sở 5

-Thông báo nộp tiền, hướng dẫn cho người trúng đấu giá kê khai và nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

-Thông báo về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá gửi Phòng Kinh tế để báo cáo Ủy ban nhân dân xã xử lý theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng

Hỗ trợ thực hiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với danh mục thửa đất đấu giá.

5. Trưởng các ấp có đất đấu giá

-Thông báo, niêm yết công khai Kế hoạch đấu giá tại nhà văn hóa ấp.

-Phối hợp bảo vệ mặt bằng khu đất đấu giá, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm trước khi bàn giao cho người trúng đấu giá.

Kế hoạch này thay thế kế hoạch số 266/KH-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, cơ quan, đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
-Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
-Trung tâm Công báo - Tin học (đăng tải Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang);
-Thuế cơ sở 5;
-Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng;
-Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
-Thường trực HĐND xã (báo cáo);
-CT và các PCT. UBND xã;
-Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
-Trang TTĐT xã Hòa Hưng;
-LĐVP, đ/c Triều;
-Ban lãnh đạo các ấp (phối hợp thực hiện);
-Lưu: VT, TH$_{ltvphuong}$.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA HƯNG T. AN GIANG

Trần Hoàng Trọng