TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH KHU VỰC 1
Số: 78/TB-CNKV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn niêm yết do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác (giảm giá lần 2)

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 (trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang) thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Công an thị trấn Cái Dầu	Tờ BĐ số 18, thửa số 112, ấp Vĩnh Phúc, xã Châu Phú	AG.QDT.104	375.70	406.60	406.60	406.60	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	171.343	69.668.000	34.834.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
2	Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở An Châu thuộc BHXH tỉnh An Giang	xã Châu Phú	AG.QDT.106	635.40		221.00	221.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	163.856	36.212.000	18.106.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

3	Trường Mầm non Bình Mỹ (điểm phụ 2)	QL91, ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.088	614.00	449.70	449.70	449.70	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	231.737	104.212.000	52.106.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
4	Trường Tiểu học "C" Bình Thuỷ (điểm 2)	ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.089	3.017.00	351.50	351.50	351.50	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	233.775	82.172.000	41.086.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
5	Trường Tiểu học Khánh Bình (điểm lẻ)	thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 17, ấp Bình Di, xã Khánh Bình	AG.QDT.123	809.30	229.00	229.00	229.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	230.443	52.771.000	26.385.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
6	Trụ sở Hội Đoàn Thể huyện Chợ Mới (Công An xã Hoà An cũ)	tờ 43, ấp Bình Thạnh 1, xã Hội An	AG.QDT.120	389.70	286.70	360.00	360.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	215.346	77.525.000	38.762.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
7	Trường Tiểu học B Hoà An (điểm 1)	ấp Bình Phú, xã Hội An	AG.QDT.121	348.20	316.00	316.00	316.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	191.402	60.483.000	30.241.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

8	VP khóm Tây Hưng cũ	Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, Khóm Tây Hưng,	AG.QDT.243	261.80	32.00	32.00	32.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	199.023	6.369.000	3.184.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
9	Văn phòng khóm Long Thạnh 3	khóm Long Thạnh 3, phường Long Sơn	AG.QDT.237	610.00		69.70	69.70	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	242.196	16.881.000	8.440.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
10	Trường Tiểu học "B" Ô Long Vỹ (điểm phụ)	Ấp Long Thuận	AG.QDT.250	637.00	302.13	302.13	302.13	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	189.016	57.107.000	28.553.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
11	Trạm Khuyến nông An Phú	ấp An Hưng, xã An Phú	AG.QDT.073	137.90	137.90	137.90	137.90	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	517.403	71.350.000	35.675.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
12	VKSND huyện An Phú	số 73 đường Tôn Thất Tùng, ấp An Hưng, xã An Phú	AG.QDT.074	1.200.00		439.00	439.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	164.342	72.146.000	36.073.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

13	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lê Trì	ấp An Thạnh, xã Ba Chúc	AG.QDT.076	145.80	60.00	60.00	60.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	270.572	16.234.000	8.117.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
14	Trụ sở Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục hải quan tỉnh An Giang)	khóm Mỹ Thành, phường Châu Đốc	AG.QDT.098	8.274.00	7.101.66	7.101.66	7.101.66	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	244.310	1.735.007.000	867.503.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
15	Trụ sở Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	ấp Vĩnh Chánh 02, phường Châu Đốc	AG.QDT.099	444.00		386.47	386.47	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	106.497	41.158.000	20.579.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
16	Trường TH Quang Trung (điểm 1)	Tổ 21, ấp Long Thành, xã Long Điền	AG.QDT.124	598.60	598.60	598.60	598.60	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	191.388	114.565.000	57.282.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
17	Trạm Y tế xã Vĩnh Trung (Cũ)	Đường tỉnh 948, ấp Vĩnh Tây, xã An Cư	AG.QDT.063	1.241.50		291.10	291.10	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	188.866	54.979.000	27.489.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

18	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Núi Cấm	ấp An Hòa, xã Núi Cấm	AG.QDT.203	9.331.10		103.00	103.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	1.019.094	104.967.000	52.483.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
19	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lương Phi	ấp Ô Tà Sóc, xã Ô Lâm	AG.QDT.210	3.860.00		0.00	0.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	4.975	19.204.000	9.602.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
20	Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan Đồng Đức thuộc HQCK Khánh Bình - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Chi cục HQCK Khánh Bình - Cục Hải quan tỉnh An Giang)	ấp Phú Thành, xã Phú Hữu	AG.QDT.217	1.923.60		587.00	587.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	63.727	37.408.000	18.704.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
21	Thuế cơ sở 9	số 3 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân	AG.QDT.233	3.121.10	2.313.00	2.313.00	2.313.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	202.674	468.785.000	234.392.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

22	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chi cục THADS huyện Tân Châu cũ)	phường Tân Châu	AG.QDT.238	733.00		222.00	222.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	797.950	177.145.000	88.572.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
23	Trụ sở Đội Kiểm soát ma túy tại Thị trấn Nhà Bàng - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.245	2.156.00		895.18	895.18	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	199.172	178.295.000	89.147.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
24	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Nhà Bàng	QL91, Khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.246	244.40		51.04	51.04	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	565.339	28.855.000	14.427.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
25	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 (Chi cục THADS huyện Tịnh Biên cũ)	phường Thới Sơn	AG.QDT.247	369.60		162.00	162.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	175.593	28.446.000	14.223.000	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

26	Thuế cơ sở 7	số 18, Thoại Ngọc Hầu, ấp Nam Sơn, xã Thoại Sơn	AG.QDT.267	3.942.80		2.718.00	2.718.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	144.116	391.707.000	195.853.500	Từ 7h30 phút ngày 11/9/2026 đến 17h 17/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 18/9/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánhTrung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **1069914738 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh An Giang**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1.

3. Lưu ý: Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).
+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực 1; thiếu chứng từ tiền đặt trước).
+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.
+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Nguyên, chuyên viên Chi nhánh khu vực 1.
- Điện thoại liên hệ: 0962.767 639
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND các xã, phường: Thạnh Mỹ Tây, Thới Sơn, An Phú, Ba Chúc, Bình Mỹ, Châu Đốc, Châu Phú, Hội An, Khánh Bình, Long Điền, Núi Cấm, Óc Eo, Ô Lâm, Phú Hữu, Phú Tân,Tân Châu, Thoại Sơn, An Cư (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử phường, xã tại cơ sở nhà, đất tọa lạc);
- GĐ và PGĐ Trung tâm "báo cáo";
- Tổ trưởng Tổ VP: niêm yết tại trụ sở Chi nhánh khu vực 1;
- Lưu: VT, TQLPTQĐ, Ntnguyen.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC 1

Trần Bảo Định