ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1975/QĐ-UBND	*Hòa Hưng, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc giao nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Hưng để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc giao bổ sung cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Hưng để quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 767/UBND-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc chấp thuận phương án quản lý, khai thác nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý;

Căn cứ Công văn số 775/UBND-KT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc chấp thuận phương án quản lý, khai thác đối với 02 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng về việc phê duyệt nguyên giá, giá trị còn lại đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 07/TTr-TTDVTH ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP đối với 05 cơ sở nhà, đất theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Hưng có trách nhiệm thực hiện thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
-Thường trực HĐND xã (báo cáo);
-CT và các PCT. UBND xã;
-LĐVP, đ/c Triều;
-Lưu: VT, $TH_{tptho.}$

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA HƯNG T. AN GIANG

Trần Hoàng Trọng

Phụ lục

ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 31/2026/NQ-CP

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hưng)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích (m^2)			Đơn giá cho thuê nhà (đồng/m^2/năm)	Ghi chú
			Đất	Xây dựng nhà (chiếm đất)	Sàn xây dựng		
1	Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An cũ	ấp Thác Lác, xã Hoà Hưng	600,0	576,0	576,0	509.025	
	Hội trường đa năng		500,0	499,1	499,1	207.332	
	Sân khấu		100,0	76,9	76,9	301.693	
2	Trung tâm Văn hóa xã Hòa Hưng cũ (Trường THCS Hòa Hưng)	ấp Bảy Bền, xã Hoà Hưng	300,0	290,4	580,8	44.269	
	Dãy phòng học 02 tầng		300,0	290,4	580,8	44.269	
3	Trường Tiểu học Hòa An 2 (điểm Kinh Tràm lớn)	ấp Kinh Tràm, xã Hoà Hưng	763,5	153,3	153,3	36.548	
4	Trường Mầm non Hòa Lợi (điểm lẻ Hội Đồng Thơm)	ấp Hòa B, xã Hòa Hưng	1.245,4	64,0	64,0	57.445	
5	Trường Tiểu học Hòa Lợi 2 (điểm lẻ Hòa B)	ấp Hòa B, xã Hòa Hưng	1.442,5	384,0	384,0	267.793	
	Dãy phòng học cũ			103,4	103,4	132.649	
	Dãy phòng học mới			200,0	200,0	135.144	