UBND XÃ AN PHÚ **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/TB-TTDVTH	*An Phú, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú quản lý, khai thác

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú thông báo danh mục nhà cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và đất giá cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

2. Danh mục đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Chi tiết theo Phụ lục II. Danh mục nhà, đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú phát hành.

- Nộp Phiếu đăng ký thuê đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú phát hành.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào **Số tài khoản**: 7111. **Mã chương** 821, **Mã nội dung kinh tế** 3851 - tại KBNN khu vực XX – Phòng giao dịch số 8.

- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang.

- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và đất tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Trần Thanh Nhã – Viên chức Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú .

- Điện thoại liên hệ: 0849245292.

- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- Các ấp (phối hợp niêm yết tại cơ sở nhà, đất);
- Giám đốc, "báo cáo";
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Thị Thanh Thúy

Phụ lục II

DANH MỤC, NHÀ ĐẤT DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ AN PHÚ CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số: 08/TB-TTDVTH ngày 29 Tháng 7 năm 2026)

STT	Tên cơ sở nhà đất	Diện tích đất (m2)			Diện tích nhà cho thuê (m2)	Diện tích đất cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê	Giá niêm yết (đồng/(m)/ năm	Giá thuê (đồng/(m2)/ năm	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
		Địa chỉ Cơ sở, nhà đất	Đất	Sàn xây dựng nhà								
				8.178	**8.048**	**14.442**	**-**	**7.464.949.912**	**2.299.797.214**	**373.247.496**		
1	Phòng Dân tộc và tôn giáo (Phòng Lao động TBXH cũ)	(số thửa đất 2299, số tờ bản đồ 04, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang)	270	210	210		5 năm	629.636.333	125.927.267	31.481.817	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
2	Trụ sở UBND thị trấn An Phú (bao gồm Trụ sở UBND thị trấn, Văn phòng ấp An Thịnh, Công an thị trấn)	Khóm An Thịnh, thị trấn An Phú	4.292	4.292	4.292		1 năm	1.008.509.040	1.008.509.040	50.425.452	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
3	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14.053	0		14.053	5 năm	1.770.678.000	354.135.600	88.533.900	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang

4	Trụ sở UBND xã Phước Hưng (trụ sở UB, VP một cửa, VP đảng ủy, hội trường)	ấP phước Thạnh, xã Phước Hưng	1.804	1.804	1.804		5 năm	1.654.699.640	330.939.928	82.734.982	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
5	Khu đất trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNN huyện An Phú (Kho bạc cũ)	đường Thoại Ngọc Hầu, thị trấn An Phú, huyện An Phú	847	685	685		5 năm	655.859.210	131.171.842	32.792.960	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
6	Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện An Phú	Ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú	118.7	94.98	94.98		5 năm	53.645.460	10.729.092	2.682.273	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
7	Trạm Trồng trọt và BVTV An Phú	Bạch Đằng, TT. An Phú, huyện An Phú	43	43	43		5 năm	22.701.470	4.540.294	1.135.074	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang

8	Trụ sở làm việc Ban QLDA ĐTXD KV - QĐ226/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 DT đất thuê lại: 203,4m²	Đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú	203	302	302		5 năm	843.425.000	168.685.000	42.171.250	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
9	Trường TH A Phú Hội (điểm lẻ) (điểm phụ 1)	ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hội	225	225	225		5 năm	408.867.300	81.773.460	20.443.365	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
10	Trường TH B Phú Hội (điểm lẻ)	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	130		389	5 năm	5.228.160	1.045.632	261.408	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
11	Trường TH C Phú Hội điểm 2	thửa 3073, tờ 04, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội	4.831	392	392		5 năm	411.700.300	82.340.060	20.585.015	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 05/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2[1].CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....

3[2]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....

Mã số thuế (nếu có): .....

Đại diện bởi: ....., chức vụ .....

CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....

4. Số tài khoản ..... tại Ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ: .....

7. Mã tài sản đăng ký thuê[3]: .....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: .....

9. Giá thuê nhà đề xuất [4]:

- Bằng số:.....(đồng/m^2/năm).
- Bằng chữ:.....(đồng/m^2/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ[5]
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

Mẫu số 02b. Đơn xin thuê đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phú, ngày ... tháng ... năm 2026

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân[1].....

1. Người xin thuê đất[2]: .....

2. Địa chỉ/trụ sở chính: .....

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): .....

5. Diện tích (m^2): .....

6. Để sử dụng vào mục đích[3]: .....

7. Thời hạn sử dụng: .....

8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có): .....

9. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[4]: .....

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

[1] Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho thuê đất.

[2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

[3] Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

[4] Thực hiện trong trường hợp hồ sơ thuê đất do người xin thuê đất lập phải có theo quy định.

BẢNG TỔNG HỢP

Đơn giá cho thuê nhà theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Thời gian khai thác	Đơn giá sàn cho thuê/ năm	Giá cho thuê đề xuất (Giá niêm yết)
I	**Xã An Phú**		**27.076**	**8.178**			
1	Phòng Dân tộc và tôn giáo (Phòng Lao động TBXH cũ)	(số thửa đất 2299, số tờ bản đồ 04, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An	270	210	5 năm	125.927.267	629.636.333
2	Trụ sở UBND thị trấn An Phú (bao gồm Trụ sở UBND thị trấn, Văn phòng ấp An Thịnh, Công an thị trấn)	Khóm An Thịnh, thị trấn An Phú	4.292	4.292	1 năm	1.008.509.040	1.008.509.040
3	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14.053	0	5 năm	354.135.600	1.770.678.000
4	Trụ sở UBND xã Phước Hưng (trụ sở UB, VP một cửa, VP đảng ủy, hội trường)	ấP phước Thạnh, xã Phước Hưng	1.804	1.804	5 năm	330.939.928	1.654.699.640
5	Khu đất trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNN huyện An Phú (Kho bạc cũ)	đường Thoại Ngọc Hầu, thị trấn An Phú, huyện An Phú	847	685	5 năm	131.171.842	655.859.210
6	Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện An Phú	Ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú	118.7	94.98	5 năm	10.729.092	53.645.460
7	Trạm Trồng trọt và BVTV An Phú	Bạch Đằng, TT. An Phú, huyện An Phú	43	43	5 năm	4.540.294	22.701.470
8	Trụ sở làm việc Ban QLDA ĐTXD KV - QĐ226/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 DT đất thuê	Đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú	203	302	5 năm	168.685.000	843.425.000
9	Trường TH A Phú Hội (điểm lẻ) (điểm phụ 1)	ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hội	225	225	5 năm	81.773.460	408.867.300
10	Trường TH B Phú Hội (điểm lẻ)	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	130	5 năm	1.045.632	5.228.160
11	Trường TH C Phú Hội điểm 2	thửa 3073, tờ 04, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội	4.831	392	5 năm	82.340.060	411.700.300

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1588/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 138/TTr-PKT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá 09 cơ sở nhà, đất cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP phương thức chào giá cạnh tranh tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP, cụ thể như sau:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa chỉ khu đất	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Diện tích (m2)		Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê nhà (đồng/m2/năm)x5 năm	Ghi chú
				Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng			
1	Phòng Dân tộc và tôn giáo (Phòng Lao động TBXH cũ)	(số thửa đất 2299, số tờ bản đồ 04, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang)	270	4	2299		210	125.927.267	629.636.333	
2	Trụ sở UBND thị trấn An Phú (bao gồm Trụ sở UBND thị trấn, Văn phòng ấp An Thịnh, Công an thị trấn	Khóm An Thịnh, thị trấn An Phú	4.292	33	24		4.292	1.008.509.040	1.008.509.040	

3	Trụ sở UBND xã Phước Hưng (trụ sở UB, VP một cửa, VP đảng ủy, hội trường)	Ấp phước Thạnh, xã Phước Hưng	1.804	28	104		1.804	330.939.928	1.654.699.640	
4	Khu đất trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNN huyện An Phú (Kho bạc cũ)	đường Thoại Ngọc Hầu, thị trấn An Phú, huyện An Phú	847	04	70		685	131.171.842	655.859.210	
5	Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện An Phú	Ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú	118.7	28	388		94.98	10.729.092	53.645.460	
6	Trạm Trồng trọt và BVTV An Phú	Bạch Đằng, TT. An Phú, huyện An Phú	43	28	362		43	4.540.294	22.701.470	
7	Trụ sở làm việc Ban QLDA ĐTXD KV - QĐ226/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 DT đất thuê lại: 203,4m²	Đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú	203	126	6		302	168.685.000	843.425.000	
8	Trường TH A Phú Hội (điểm lẻ) (điểm phụ 1)	ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hội	225	17	21		225	81.773.460	408.867.300	
9	Trường TH C Phú Hội điểm 2	thửa 3073, tờ 04, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội	4.831	4	3073		392	83.340.060	411.700.300	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã(để b/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T. AN GIANG

Nguyễn Xuân Tiến

UBND XÃ AN PHÚ
PHÒNG KINH TẾ

Số: 138/TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phú, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Tiếp nhận Công văn số 22/TTDVTH- ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã An Phú như sau:

+ Việc cho thuê nhà được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP.

+ Đơn giá và tiền cho thuê nhà thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, với kết quả:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa chỉ khu đất	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Diện tích (m2)		Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê nhà (đồng/m2/năm)x5 năm	Ghi chú
				Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng			
1	Phòng Dân tộc và tôn giáo (Phòng Lao động TBXH cũ)	(số thửa đất 2299, số tờ bản đồ 04, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang)	270	4	2299		210	125.208.527	626.636.333	
2	Trụ sở UBND thị trấn An Phú (bao gồm Trụ sở UBND thị trấn, Văn phòng ấp An	Khóm An Thịnh, thị trấn An Phú	4.292	33	24		4.292	1.008.509.040	1.008.509.040	

	Thịnh, Công an thị trấn									
3	Trụ sở UBND xã Phước Hưng (trụ sở UB, VP một cửa, VP đảng ủy, hội trường)	Ấp phước Thạnh, xã Phước Hưng	1.804	28	101		1.804	330.939.928	1.654.699.640	
4	Khu đất trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNN huyện An Phú (Kho bạc cũ)	đường Thoại Ngọc Hầu, thị trấn An Phú, huyện An Phú	847	04	70		685	131.171.842	655.859.210	
5	Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện An Phú	Ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú	118.7	28	388		94.98	10.729.092	53.645.460	
6	Trạm Trồng trọt và BVTV An Phú	Bạch Đằng, TT. An Phú, huyện An Phú	43	28	362		43	4.540.294	22.701.470	
7	Trụ sở làm việc Ban QLDA ĐTXD KV - QĐ226/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 DT đất thuê lại: 203,4m²	Đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú	203	126	6		302	168.685.000	843.425.000	
8	Trường TH A Phú Hội (điểm lẻ) (điểm phụ 1)	ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hội	225	17	21		225	81.773.460	408.867.300	
9	Trường TH C Phú Hội điểm 2	thửa 3073, tờ 04, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội	4.831	4	3073		392	83.340.060	411.700.300	

Rất mong Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt để các đơn vị triển khai các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT,

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. AN PHÚ - T. AN GIANG

Trần Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1587/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-PKT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn với 02 khu đất:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa chỉ khu đất	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Công trình xây dựng trên đất (m2)		Giá trị đất (đồng/m2/năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)x5 năm	Ghi chú
				Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng				
1	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý)	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14.053			0		25.200	354.135.600	1.770.678.000	

2	Trường TH B Phú Hội (điểm lẻ	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	11	13	130		2.688	1.045.632	5.228.160	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã(để b/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T. AN GIANG VIETNAM

Nguyễn Xuân Tiến

UBND XÃ AN PHÚ
PHÒNG KINH TẾ

Số: 137/TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phú, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Tiếp nhận Công văn số 22/TTDVTH- ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã An Phú như sau:

Theo khoản 1 Điều 7 Quy định đính kèm Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND: *"1. Căn cứ xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất*

Căn cứ mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh, giá đất theo bảng giá đất để xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất. Đơn giá khởi điểm cho thuê đất tính theo đơn vị đồng/mét vuông (đồng/m2).

Trường hợp có tài sản trên khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn thì trong đơn giá khởi điểm cho thuê đất phải xác định thêm giá trị tài sản để cho thuê theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định pháp luật."

Tại điểm trường Tiểu học B Phú Hội do đã bỏ trống và không sử dụng từ năm 2008 đến nay (khoản 18 năm) và không thực hiện nâng cấp sửa chữa cũng như phát sinh các chi phí liên quan đến nhà, đất này đã xuống cấp hư hỏng nặng, theo Thông

tư 141/2025/TT-BTC thì cơ sở nhà, đất này đã hết thời hạn sử dụng và giá trị còn lại bằng 0. Qua rà soát, hiện nay chưa có quy định cụ thể cũng như công thức tính giá trị tài sản để cho thuê nên Phòng Kinh tế vận dụng công thức tính đơn giá cho thuê nhà tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, với kết quả:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa chỉ khu đất	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Công trình xây dựng trên đất (m2)		Giá trị đất (đồng/m2/năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)x5 năm	Ghi chú
				Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng				
1	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý)	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14.053			0		25.200	354.135.600	1.770.678.000	
2	Trường TH B Phú Hội (điểm lẻ	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	11	13	130		2.688	1.045.632	5.228.160	

Rất mong Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt để các đơn vị triển khai các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT,

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. AN PHÚ - T. AN GIANG

Trần Thanh Bình