UBND PHƯỜNG CHÂU ĐỐC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 11 /TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đốc , ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Chi tiết theo Phụ lục Danh mục nhà, đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc

Số tài khoản: 118003053365

Mở tại: ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Châu Đốc

theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

- Trường hợp người thuộc đối tượng được ưu tiên thuê nhà đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không áp dụng quyền ưu tiên và không áp dụng miễn, giảm tiền thuê nhà.
- Trường hợp có nhiều người đăng ký thuê nhà hợp lệ thì theo quy định như sau:

+ Trường hợp chỉ có một người đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà thì người đó là người được quyền thuê nhà.

+ Trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà thì tổ chức bốc thăm giữa những người có cùng đề xuất mức giá cao nhất để xác định người được quyền thuê nhà.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian nêu trên và địa điểm thông báo tại số 345A, đường Trần Hưng Đạo, khóm 5, phường Châu Đốc (chợ Cá Châu Đốc).
- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Trần Tuấn Nam nhân viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Điện thoại liên hệ: 0908.260.036

- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 345A, đường Trần Hưng Đạo, khóm 5, phường Châu Đốc (chợ Cá Châu Đốc), tỉnh An Giang.

**Ghi chú: Thông báo này thay thế Thông báo số 09/TB-TTDVTH ngày 28/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Châu Đốc.*

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

***Nơi nhận*:**
- UBND phường Châu Đốc;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Cổng Thông tin điện tử phường Châu Đốc;
- Trang tin tức phường Châu Đốc;
- Niêm yết tại các điểm nhà, đất cho thuê và tại các khóm liên quan;
- Lưu: VT.

(kèm phụ lục)

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG CHÂU ĐỐC TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Huỳnh Phú Hảo

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 41 /TB-TTDVTH ngày 29/7/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
01	Nhà giảng CL 3, Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc		73,00	32,09		32,09	1.011.421	32.456.486	4.868.473	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026
02	Câu Lạc bộ nông dân, Đường 30/4, Tổ 8, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc		58,10	58,10		58,10	393.211	22.845.560	3.426.834	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026
03	Đài truyền thanh, Đường Nguyễn Tri Phương, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc		1.954,10	340,00		340,00	2.851.116	969.379.488	145.406.923	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 11 /TB-TTDVTH ngày 29/7/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
04	Trường TH Lê Văn Tám (TH Kim Đồng cũ), Đường Trường Đua, Khóm 7, phường Châu Đốc		2.000,60	1.353,70		1.353,70	332.633	450.285.781	67.542.867	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026
05	Trạm y tế phường Châu Phú A, số 176, đường Thủ Khoa Nghĩa, Khóm 3, phường Châu Đốc		301,10	316,00		316,00	842.060	266.090.836	39.913.625	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 11 /TB-TTDVTH ngày 29/7/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
06	Trạm y tế phường Châu Phú B, Đường 30/04, khóm Châu Long 8, phường Châu Đốc		1.417,80	315,00		315,00	967.627	304.802.656	45.720.398	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026
07	Trạm y tế xã Vĩnh Châu cũ, Đường Kênh Đào, khóm Mỹ An, phường Châu Đốc		1.406,60	1.141,00		1.141,00	178.052	203.157.469	30.473.620	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026
08	Văn phòng khóm Châu Long 3 cũ, Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Đốc		45,50	45,50		45,50	301.219	13.705.450	2.055.818	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 11 /TB-TTDVTH ngày 29/7/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Châu Đốc)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
09	Văn phòng khóm Châu Long 4 cũ, Đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 5, phường Châu Đốc		84,80	81,60		81,60	651.577	53.168.683	7.975.302	3 năm	Kết hợp ở, kinh doanh	Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ ngày 05/8/2026	Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ ngày 06/8/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....

2[1]. CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp: ...../...../.....
Nơi cấp: .....

3[2]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi: ....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp: ...../...../.....

Nơi cấp: .....

4. Số tài khoản ..... tại Ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ: .....

6. Điện thoại liên hệ: .....

7. Mã tài sản đăng ký thuê [3]: .....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: .....

9. Giá thuê nhà đề xuất [4]:

- Bằng số:.....*(đồng/m^2/năm)*

- Bằng chữ:.....*(đồng/m^2/năm)*

Người đăng ký thuê nhà[5]
(Ký, ghi rõ họ tên)