ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TẾ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2846/QĐ-UBND	*Vĩnh Tế, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Tế quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TẾ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tế về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất giao Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tế quản lý và khai thác;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 583/TTr-PKTHTĐT ngày 31 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà

Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Tế quản lý, khai thác *(Đính kèm phụ lục)*.

Đơn giá cho thuê nhà được xác định theo công thức quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, trên cơ sở giá trị hao mòn hằng năm của nhà, công trình gắn liền với đất; đơn giá thuê đất hằng năm; diện tích đất, diện tích sàn sử dụng của từng cơ sở và hệ số chi phí quản lý, khai thác nhà, đất là 10%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Tế có trách nhiệm:

a) Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định;

b) Tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định;

c) Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật;

d) Trường hợp có thay đổi về diện tích, hiện trạng, vị trí, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố làm ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh An Giang;
- Sở Tài chính;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, Duệ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH TẾ TỈNH AN GIANG

Lê Bảo Kỳ

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

(*Kèm theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tế)*

STT	Tên có ở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá trị hao mòn hằng năm - Ghm (đồng/năm)	Đơn giá thuê đất – Gtd (đồng/m^2/năm)	Đơn giá cho thuê đề nghị (đồng/m^2/năm)	Tiền thuê nhà dự kiến (đồng/năm)
01	Trường TH "A" Núi Sam (nay là TH Đoàn Thị Điểm - điểm 2)	183,5	124,0	4.216.000	24.192	76.780	9.520.755
Tổng cộng		**183,5**	**124,0**	**4.216.000**	**24.192**	**76.780**	**9.520.755**