ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1830/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 11 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 154/TTr-PKT ngày 10/8/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và Công văn số 26/TTDVTH ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá sàn và giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn xã An Phú đã được phê duyệt tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú, cụ thể như sau:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa chỉ khu đất	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Công trình xây dựng trên đất (m2)		Giá trị đất (đồng/m2 /năm)	Đơn giá đề xuất giảm 5% (đồng/m² /năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất/năm (sau giảm 5% (đồng/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)x5 năm	Ghi chú
				Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng					

1	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý)	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14.053			0		25.200	23.940	336.428.820	1.682.144.100	
2	Trường TH B Phú Hội (điểm lẻ	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	11	13	130		2.688	2.553	993.117	4.965.585	

Điều 2. Đơn giá phê duyệt tại Điều 1 là cơ sở để Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức thông báo niêm yết (lần 2) và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện cho thuê đất ngắn hạn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú.

Điều 4. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã(để b/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Tiến