UBND XÃ CHỢ VÀM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-TTDVTH

Chợ Vàm, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc giao tài sản công là nhà, đất về các cơ quan, đơn vị xã Chợ Vàm để quản lý, sử dụng, khai thác;

Căn cứ Công văn số 1875/UBND-KT ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc điều chỉnh giá cho thuê nhà, đất đối với Trường Tiểu học B Phú Thạnh (điểm cũ) do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá và chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Trường Tiểu học B Phú Thạnh (điểm cũ)	90,2	56,0	216.820	56,0	01 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	607.096	Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm

Ghi chú: Giá sàn nêu trên là mức giá thấp nhất để người đăng ký đề xuất tại Phiếu đăng ký; mức giá đề xuất không được thấp hơn giá sàn. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê, tính theo giá sàn.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

2.1. Đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh (Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm phát hành. Mức giá đề xuất ghi tại Phiếu đăng ký không được thấp hơn giá sàn đã thông báo; đồng thời nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê, tính theo giá sàn, vào tài khoản:

- Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang**
- Số tài khoản: **6712201001240**
- Tại: **Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Vàm**

Việc nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

Việc xác định người được quyền thuê nhà thực hiện theo Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Trường hợp có nhiều người đăng ký hợp lệ, người đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà là người được quyền thuê; nếu có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất thì thực hiện bốc thăm theo quy định.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang.
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thanh Thủy. Chức vụ: Kế toán.
- Điện thoại liên hệ: 0919 752 096.
- Email: nttthuy.chovam@angiang.gov.vn

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Vàm thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất đôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Lâm Huy Thiện