UBND TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 445/TB-TTPTQD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá niêm yết (lần 2) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá niêm yết (đồng/m^2/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Giá thuê (đồng/ năm)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(11)	(13)	(14)
1	Cơ sở nhà, đất tại 118 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.011	63,70	61,48	245,92	245,92	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	307.591	37.821.500	75.643.000	Từ 7h30 phút ngày 18/8/2026 đến 17h 24/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 25/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
2	Cơ sở nhà, đất tại 120 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.012	118,60	94,80	329,32	329,32	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	361.752	59.566.500	119.133.000	Từ 7h30 phút ngày 18/8/2026 đến 17h 24/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 25/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
3	Cơ sở nhà, đất tại số 71 Bạch Đằng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QDT.016	148,90	148,90	296,65	296,65	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	216.019	32.041.000	64.082.000	Từ 7h30 phút ngày 18/8/2026 đến 17h 24/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 25/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **120000115347 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).

+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ; thiếu chứng từ tiền đặt trước).

+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.

+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thúy Diễm nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
- Điện thoại liên hệ: 0962.230.455
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND phường Rạch Giá (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử phường Rạch Giá tại cơ sở nhà, đất);
- GĐ và PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, ntdiem.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Phan Văn Cường