ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3743/QĐ-UBND	*An Giang, ngày 07 tháng 08 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang để thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1820/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh về việc về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-BQLKKTPQ ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 915/TB-VP ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận Phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh chuyên đề ngày 05 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1130/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc có trụ sở chính tại Tầng 2, Toà nhà Sun Home Phú Quốc, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, khu đất có diện tích 1.014,2 m^2 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán cụ thể như sau:

1. Giao khu đất có diện tích 484,7 m^2 đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TĐCL 2851-2026, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 07/7/2026 (gồm thửa đất số 1620 thuộc tờ bản đồ số 262 và thửa đất số 1159 thuộc tờ bản đồ số 263).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sủ dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

2. Giao khu đất có diện tích 529,5 m^2 để quản lý triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án gồm đất công trình giao thông với diện tích 529,5 m^2. Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc có trách nhiệm triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng của dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt. Sau khi đầu tư xong thì bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TĐCL 2851 - 2026, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 07/7/2026 (gồm thửa đất số 1619, 1621 thuộc tờ bản đồ số 262).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí,… (nếu có) theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 1130/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 8 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật đối với nội dung trình, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh An Giang; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, bntruong (05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức