ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1827/QĐ-UBND	*Long Phú, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao tài sản công về Ủy ban nhân dân phường Long Phú để quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chuyển giao 88 cơ sở nhà, đất dôi dư Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý về UBND cấp xã quản lý, xử lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Long Phú về việc giao nhiệm vụ quản lý khai thác nhà đất dôi dư thuộc UBND phường Long Phú quản lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý và khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Phú về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Theo đề nghị của Trung Tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 130/TTr-TTDVTH ngày 30 tháng 07 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn với 04 khu đất:

TT	Tên cơ sở	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Thời gian thuê 01 năm		Thời gian thuê nhà 5 năm	Ghi chú
					Đơn giá sàn cho thuê nhà (đồng/m2/năm)	Tiền thuê nhà (đồng/năm)		
1	Trụ sở Văn phòng khóm Long An B	Hẻm tỉnh lộ 953, khóm Long An B, phường Long Phú	74,3	64	140.496	8.991.744	44.958.720	
2	Trụ sở Văn phòng khóm Long Thị C	tổ 1, khóm Long Thị B, phường Long Phú	56,5	56,5	185.020	10.453.630	52.268.150	
3	Trụ sở Văn phòng khóm Long Thạnh C	tổ 15, khóm Long Thạnh C, phường Long Phú	99,6	99,6	93.885	9.350.946	46.754.730	
4	Trụ sở Trung tâm xúc tiến đầu tư (cũ)	Đường Nguyễn Hữu Thọ, khóm Long Thị C, phường Long Phú tỉnh An Giang	42,4	127,2	75.596	9.615.811	48.079.056	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở Tài Chính tỉnh An Giang;
- Như Điều 3;
- TT Đảng Ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Liễu