| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG LONG PHÚ | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1826/QĐ-UBND | *Long Phú, ngày 29 tháng 7 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Phê duyệt Phương án xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý và khai thác**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 139-TB/TU ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tỉnh ủy An Giang về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương sắp xếp cơ sở nhà, đất và phương án xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Thông báo số 718/TB-VP ngày 25/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mừng tại cuộc họp nghe báo cáo dự thảo kết luận thanh tra cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp;*

*Căn cứ Thông báo số 817-TB/TU ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Tỉnh ủy An Giang về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc sắp xếp cơ sở nhà, đất và phương án xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh An Giang.*

*Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Phú về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc UBND phường Long Phú quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Long Phú về việc giao nhiệm vụ quản lý khai thác nhà đất dôi dư thuộc UBND phường Long Phú quản lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý và khai thác;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 124/TTr-TTDVTH ngày 27/7/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác theo Phương án kèm theo Quyết định này.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp khai thác các cơ sở nhà, đất theo Phương án được phê duyệt; Thực hiện chế độ quản lý tài sản, hạch toán, quản lý nguồn thu, chi phí và báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Phương án; Tham mưu UBND phường xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Sở Tài chính tỉnh AG
- Như Điều 3;
- TT Đảng Ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu VT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Liễu**