UBND XÃ NHƠN MỸ
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 178/ TB-TTDVTH

*Nhơn Mỹ, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

# THÔNG BÁO LẦN 4
## Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ quản lý, khai thác

*Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày ,24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31//2026/NQCP;*

*Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 10/05/2026 của UBND xã Nhơn Mỹ phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản cơ sở nhà, đất dôi dư giao Uỷ ban nhân dân xã quản lý và khai thác trên địa bàn xã;*

*Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND xã Nhơn Mỹ phê duyệt bổ sung Phương án Quản lý, khai thác tài sản cơ sở nhà, đất dôi dư giao Uỷ ban nhân dân xã quản lý và khai thác trên địa bàn xã;*

*Căn cứ Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Nhơn Mỹ về viêc giao tài sản công là cở sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ để quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ xã Nhơn Mỹ quản lý, khai thác.*

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

**Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh**

| Số TT | Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá cạnh tranh (đồng/ $m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Nhà cấp | Sàn sử dụng nhà | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* |
| 1 | VP ấp Long Thạnh 2 (cũ) | NM36 | 29,2 | IV | 29,0 | 532.163,4 | 29,0 | 5 năm | Theo quy định và phương án được phê duyệt | 3.858.187,5 | Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Nhơn Mỹ | Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ |

*** Ghi chú:** Giá cạnh tranh nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

**1. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện**

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ.
- Số tài khoản: 287836959.
- Tại: Ngân hàng NamABank chi nhánh An Giang – PGD Chợ Mới.
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ để được hướng dẫn.

**2. Thông tin liên hệ**

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0964.954.497
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Kim Tuyết, chức vụ: kế toán
- Email: kemtuyet137@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nhơn Mỹ thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***
- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

**Trần Nguyễn Phi**