SAO Y; VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
Thời gian ký: 17/08/2026; 14:31:34; +07:00

UBND XÃ HÒA LẠC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 119/TTDVTH-VP
V/v đăng tải Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc quản lý, khai thác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Lạc, ngày 11 tháng 08 năm 2026

VĂN PHÒNG UBND TỈNH AN GIANG
ĐẾN Số:.....
Ngày: 17/08/2026
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi:
- Văn phòng HĐND và UBND tỉnh An Giang;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 2631a/UBND-PKT ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Lạc về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất doi dư theo Nghị định số 108/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Lạc về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Để thông tin được công khai rộng rãi, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin và đăng ký tham gia thuê tài sản theo quy định. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc kính đề nghị Văn phòng HĐND và UBND tỉnh An Giang, Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang quan tâm, hỗ trợ đăng tải các Thông báo nêu trên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang. (*Đính kèm các thông báo*).

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc kính đề nghị Văn phòng HĐND và UBND tỉnh An Giang, Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang quan tâm, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- TT. UBND xã (b/c);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ HÒA LẠC AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Cao Thắng

UBND XÃ HÒA LẠC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số:116/TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Lạc, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 2631a/UBND-PKT ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Lạc về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất doi dư theo Nghị định số 108/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Lạc về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết đính kèm danh mục nhà, đất cho thuê)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định vào tài khoản ngân hàng:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc.

- Số tài khoản: 6704201002686, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thông Phú Tân (Agribank).

Tổ chức, cá nhân tham gia nộp tiền theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Địa chỉ liên hệ: Ấp Hòa Hiệp, xã Hòa Lạc, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0919.964.850

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Cao Thắng

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc xin thông báo. Thông báo này thay cho thông báo số 107/TB-THDVTH ngày 23/7/2026./.

Nơi nhận:
- UBND xã (để b/c);
- Sở Tài chính; Phòng Kinh tế (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- VP UBND tỉnh (hỗ trợ đăng cổng thông tin điênh tử tỉnh);
- Niêm yết tại các điểm nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HÒA LẠC TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Cao Thắng

UBND XÃ HÒA LẠC
NG TÂM DỊCH VỤ TỔNG

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 116 /TB-TTDVTT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Trạm Y tế Hòa Lạc (cũ) Ấp Hòa Bình 1, xã Hòa Lạc, tỉnh An Giang	TS-01	1,373	332	332	11,229,075	332	5	Theo quy định và phương án phê duyệt	2,800,000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc
2	Đất UBND xã (HTX Hòa Phú cũ) Ấp Hòa Bình 1, xã Hòa Lạc, tỉnh An Giang	TS-02	111.3	60	60	2,402,758	60	5	Theo quy định và phương án phê duyệt	600,000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc
3	Văn phòng ấp Hòa Hưng 1 (cũ) Ấp Hòa Hưng 1, xã Hòa Lạc, tỉnh An Giang	TS-03	79	20	20	686,868	20	5	Theo quy định và phương án phê duyệt	172,000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hòa Lạc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòa Lạc