ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1907/QĐ-UBND	*Thới Sơn, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ kết quả thông báo cho thuê nhà, đất của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn, hết thời hạn thông báo theo quy định không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất;

Căn cứ Báo cáo số 96/BC-TTDVTH ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc kết quả thực hiện cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác (đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1179/TTr-PKTHTĐT ngày 29 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà

1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề đối với 06 cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác *(Đính kèm phụ lục)*.

Lý do điều chỉnh: Đến hết thời hạn thông báo, niêm yết cho thuê, không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà.

2. Đơn giá sau điều chỉnh tại khoản 1 Điều này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê nhà để thực hiện thông báo lại và xác định người được quyền thuê nhà theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

3. Thời hạn thuê, diện tích nhà, đất cho thuê và các nội dung khác không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường căn cứ đơn giá được phê duyệt điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thông báo lại việc cho thuê nhà theo đúng trình tự, hình thức và thời hạn quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

2. Việc thông báo phải thực hiện công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, tại địa điểm có nhà, đất cho thuê và trên các trang thông tin điện tử theo quy định; thời hạn thông báo tối thiểu 05 ngày và tối đa 07 ngày liên tục**.**

3. Tiền đặt trước của người đăng ký thuê nhà được xác định theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP trên cơ sở đơn giá cho thuê nhà sau điều chỉnh tại Quyết định này.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin tài sản, diện tích nhà, đất, việc niêm yết, công khai, tiếp nhận phiếu đăng ký thuê nhà và tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo đúng quy định.

Điều 3. Xử lý trường hợp tiếp tục không có người đăng ký

Trường hợp hết thời hạn thông báo lại mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm lập biên bản,

tổng hợp kết quả, báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT. ĐU, HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỚI SƠN AN GIANG

Lý Thúy Vân

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH GIẢM 5% ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

(Kèm theo Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn)

STT	Tên có ở nhà, đất	Diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Đơn giá lần đầu (đồng/m²/năm)	Mức giảm 5% (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau điều chỉnh (đồng/m²/năm)	Tiền thuê nhà sau điều chỉnh (đồng/năm)	Thời hạn thuê	Tiền thuê cả kỳ sau giảm (đ)
01	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thị xã Tịnh Biên	3.143,00	2.455,00	85.727	4.286	81.441	199.936.396	5 năm	999.681.979
02	Văn phòng Thới Hòa (gần khu bán cá của chợ Nhà Bàng)	57,00	57,00	108.623	5.431	103.192	5.881.925	5 năm	29.409.623
03	Văn phòng Khóm Sơn Đông cũ	156,00	38,00	264.706	13.235	251.471	9.555.881	5 năm	47.779.406
04	Văn phòng khóm Trung Bắc Hưng cũ	90,00	32,00	147.835	7.392	140.443	4.494.186	5 năm	22.470.928
05	Văn phòng Khóm Hòa Hưng cũ	60,80	52,32	59.779	2.989	56.790	2.971.278	5 năm	14.856.389
06	Văn phòng khóm Trà Sư cũ (gần Đài Truyền thanh thị xã)	199,50	199,50	203.702	10.185	193.517	38.606.698	5 năm	193.033.487
Tổng cộng		**3.706,3**	**2.833,82**	**870.372**	**43.518**	**826.854**	**261.446.364**		**1.307.231.812**