ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒN ĐẤT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số: 1521 /QĐ-UBND	*Hòn Đất, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận Phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất được giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒN ĐẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 2531/UBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất về việc giao nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất tại Tờ trình số 36/TTr-TTDVTH ngày 23 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Phương án quản lý, khai thác gồm: 01 cơ sở nhà, đất dự kiến cho thuê theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026. Phương án và phụ lục danh mục kèm theo Quyết định này là bộ phận không tách rời của Quyết định.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất.

1. Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và thống nhất của danh mục, hồ sơ pháp lý, hiện trạng, diện tích, giá trị tài sản và phương thức khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất.

2. Trước khi thông báo cho thuê phải rà soát điều kiện khai thác, xác định rõ diện tích nhà, đất cho thuê, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm và an toàn công trình; xác định, trình phê duyệt đơn giá cho thuê và tổ chức cho thuê theo đúng Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và quy định có liên quan.

3. Trường hợp cần thay đổi danh mục, phương thức hoặc thời hạn cho thuê, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Điều 3. Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, thẩm quyền; kịp thời cung cấp hồ sơ, dữ liệu, xác định hiện trạng, ranh giới và xử lý các vấn đề chuyên ngành phát sinh.

Điều 4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất thực hiện Phương án này trên cơ sở ý kiến đồng ý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; không phải lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, ban ngành xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT,ttkien.

CHỦ TỊCH



Phạm Thu Thủy