ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HẬU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1981 /QĐ-UBND	*Vĩnh Hậu, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê ngắn hạn cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cũ quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu về việc điều chỉnh Phương án xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Hậu;

Xét Tờ trình số 18/TTr-PKT ngày 15/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hậu về việc phê duyệt đơn giá cho thuê ngắn hạn cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê ngắn hạn cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Hậu, chi tiết:

1. Thông tin bên cho thuê

Tên đơn vị : Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hậu

- Địa chỉ : Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang

2. Thông tin tài sản cho thuê :

Stt	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất m^2	Diện tích nhà m^2	Đơn giá cho thuê nhà/ m^2 /năm	Giá cho thuê nhà/đồng/năm	Thời hạn cho thuê năm	Ghi chú
1	Nhà văn hóa xã Vĩnh Trường	Ấp Vĩnh Bình	6.607,9	396	2.200	14.538.000	01	
2	Hợp tác xã Hà Bao I (Trạm Y tế Đa Phước cũ)	Ấp Hà Bao I	262	130	35.000	4.525.000	3	
3	Trường Tiểu học A Vĩnh Hậu (điểm lẻ)	Ấp Vĩnh Ngữ	4.697,5	168	1.220	5.732.000	01	
4	Trường Mẫu giáo Vĩnh Hậu (điểm lẻ)	Ấp Vĩnh Ngữ	414,6	113	628.000	71.000.000	01	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người có tài sản cho thuê theo quy định của pháp luật về dân sự, Luật quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật khác có liên quan và ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân được lựa chọn sau khi hoàn thành các thủ tục theo quy định.

- Tổ chức thực hiện các thủ tục cho thuê ngắn hạn các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và tránh thất thoát tài sản nhà nước.

Sau khi hoàn thành từng nội dung công việc hoặc kết thúc việc tổ chức cho thuê, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân xã để theo dõi, chỉ đạo.

2. Phòng Kinh tế

- Rà soát hiện trạng, hồ sơ pháp lý của từng cơ sở nhà, đất dôi dư; tham mưu xác định danh mục các cơ sở đủ điều kiện tổ chức cho thuê ngắn hạn theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn chuyên môn và giám sát toàn diện quá trình khai thác; kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc về quy hoạch. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có nội dung vượt thẩm quyền hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc, chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan để tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, htkxinh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Thời