ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒN ĐẤT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số: 1531/QĐ-UBND	*Hòn Đất, ngày 27 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với Nhà khách Hương Sơn tại ấp Tri Tôn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒN ĐẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòn Đất về việc chấp thuận phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất được giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất tại Tờ trình số 38/TTr-TTDVTH ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với Nhà khách Hương Sơn cụ thể như sau:

1. Địa chỉ nhà, đất: ấp Tri Tôn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang; vị trí tiếp giáp Quốc lộ 80, đoạn từ cầu Hòn đến Bến xe Hòn Đất (cũ).

2. Diện tích: Diện tích đất: 464,0 m^2. Diện tích sàn xây dựng nhà 382,0m^2. Diện tích sàn sử dụng: 657,0 m^2

3. Mục đích cho thuê: Thương mại, dịch vụ, không sử dụng vào mục đích để ở.

4. Phương thức cho thuê: Chào giá cạnh tranh theo Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

5. Thời hạn cho thuê: 05 năm.

6. Đơn giá sàn cho thuê: 183.407 đồng/m^2/năm.

7. Tiền thuê nhà theo giá sàn: 120.498.399 đồng/năm *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, ba trăm chín mươi chín đồng)*.

Đơn giá nêu trên là giá sàn để xác định người được quyền thuê nhà; được ổn định trong 05 năm theo khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí sử dụng điện, nước, dịch vụ phát sinh trong quá trình thuê thực hiện theo pháp luật và hợp đồng thuê nhà.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hòn Đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, ban ngành xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, ttkien.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒN ĐẤT T. AN GIANG

Phạm Thu Thủy