

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất cho UBND xã Dương Hòa (nay là UBND phường Tô Châu) để làm quỹ đất công ích 5% của xã, tại ấp Bãi Ót, ấp Hòn Heo, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương (nay là phường Tô Châu, tỉnh An Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Chánh Thanh tra tỉnh Kiên Giang về thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện Kiên Lương;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 93/KL-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương về thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với Ủy ban nhân dân xã Dương Hòa (nay là phường Tô Châu, tỉnh An Giang);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 5 năm 2025 và Báo cáo số 60/BC-SNNMT ngày 22 tháng 01 năm 2026 và đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 89/BC-TTT ngày 17 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 534/QĐ-UB ngày 19 tháng 02 năm 2002 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Dương Hòa (nay là Ủy ban nhân dân phường Tô Châu) để làm quỹ đất công ích 5% của xã, tại ấp Bãi Ót, ấp Hòn Heo, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương (nay là phường Tô Châu, tỉnh An Giang) như sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích 11.940 m² đất ra khỏi Quyết định số 534/QĐ-UB ngày 19 tháng 02 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Dương Hòa (nay là Ủy ban nhân dân phường Tô Châu) để làm quỹ đất công ích 5% của xã, tại ấp Bãi Ót, ấp Hòn Heo, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương (nay là phường Tô Châu, tỉnh An Giang).

2. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giảm được xác định theo thửa đất số 234, thuộc Tờ trích đo địa chính số TĐ 30-2025 (208, 234, 251-07) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiên Lương (nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Kiên Lương) lập ngày 04 tháng 4 năm 2025.

3. Lý do điều chỉnh: Theo Kết luận thanh tra số 93/KL-UBND ngày 12/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương về thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với Ủy ban nhân dân xã Dương Hòa (nay là phường Tô Châu, tỉnh An Giang).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Tô Châu và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ủy ban nhân dân phường Tô Châu rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tô Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, tbri (05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức