

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường quản lý, xử lý,
khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư
trên địa bàn tỉnh

An Giang, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Xét Báo cáo số 416/BC-STC ngày 07/5/2026 của Sở Tài chính về tình hình thực hiện phương án khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; căn cứ các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Qua rà soát, toàn tỉnh hiện có 7.164 cơ sở nhà, đất; trong đó 6.374 cơ sở tiếp tục sử dụng và 790 cơ sở dôi dư. Việc chỉ đạo quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư đã được triển khai nhiều lần, tuy nhiên tiến độ thực hiện tại một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn chậm; các vướng mắc chủ yếu liên quan đến hồ sơ pháp lý về nhà, đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy hoạch, giá khởi điểm và phương án xử lý, khai thác. Nếu không xử lý kịp thời, tài sản có nguy cơ xuống cấp, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc tiếp tục bỏ trống gây lãng phí.

Để đưa cơ sở nhà, đất dôi dư vào quản lý, sử dụng, khai thác đúng quy định, công khai, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí tài sản công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Yêu cầu chung

Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và người đứng đầu cơ quan, đơn vị được giao quản lý cơ sở nhà, đất dôi dư chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý hiện trạng, tiến độ xử lý và kết quả khai thác tài sản thuộc phạm vi quản lý.

Từng cơ sở nhà, đất dôi dư phải được rà soát, phân loại rõ theo hiện trạng pháp lý, tình trạng công trình, quy hoạch, nhu cầu sử dụng và hình thức xử lý. Trong thời gian chưa xử lý dứt điểm, đơn vị quản lý phải có biện pháp bảo vệ, giữ nguyên hiện trạng tài sản; không tự ý bố trí sử dụng, cho mượn, cho thuê, tháo dỡ, di dời tài sản

hoặc chuyển mục đích sử dụng khi chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

2. Hoàn thiện điều kiện pháp lý, quy hoạch và giá khởi điểm

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thiện hồ sơ đất đai, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định.

Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn việc rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn, các điều kiện liên quan đến chuyển đổi công năng công trình làm cơ sở xử lý, khai thác tài sản.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương có cơ sở nhà, đất dôi dư phải chủ động cung cấp hồ sơ pháp lý, bản vẽ, thông tin hiện trạng, nhu cầu sử dụng và đề xuất xử lý; phối hợp hoàn thành việc rà soát, trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chậm nhất ngày 30/5/2026.

3. Tổ chức xử lý, khai thác theo từng nhóm cơ sở nhà, đất

a) Đối với cơ sở nhà, đất do các sở, ban, ngành tỉnh và các tổ chức quản lý: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh rà soát, chỉ đạo xử lý 12 cơ sở nhà, đất dôi dư của các hội đặc thù theo thẩm quyền và quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; gửi kết quả về Sở Tài chính để tổng hợp. Các sở, ban, ngành tỉnh đang quản lý cơ sở nhà, đất dôi dư phải rà soát nhu cầu sử dụng, hoàn thiện phương án xử lý, khai thác hoặc đề xuất điều chuyển, thu hồi, xử lý tài sản theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và thẩm quyền được giao tại Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn tất việc xác định giá khởi điểm, công bố công khai thông tin và tổ chức khai thác các cơ sở đủ điều kiện theo Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 và quy định pháp luật có liên quan. Đối với các cơ sở mới tiếp nhận, cơ sở chưa có phương án hoặc còn vướng quy hoạch, hiện trạng công trình, Trung tâm phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và địa phương nơi có tài sản để phân nhóm, hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án trong tháng 5 năm 2026.

c) Đối với cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát toàn bộ cơ sở được giao quản lý; trường hợp còn nhu cầu sử dụng thì thực hiện thủ tục bố trí, giao, điều chuyển theo thẩm quyền; trường hợp không còn nhu cầu sử dụng thì lập phương án xử lý, khai thác

phù hợp. Đối với cơ sở dự kiến cho thuê nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, khẩn trương xác định đơn giá theo quy định, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, chuyên Sở Tài chính xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm thống nhất trong toàn tỉnh, hoàn thành trong tháng 5 năm 2026.

4. Quản lý hiện trạng, công khai thông tin, kiểm tra và báo cáo

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu sau khi giá khởi điểm được phê duyệt phải công bố công khai thông tin, tiếp nhận nhu cầu và tổ chức khai thác từ tháng 6 năm 2026 theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; bảo đảm công khai, minh bạch, không làm thất thoát tài sản công.

Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an cấp xã phối hợp với chính quyền địa phương và đơn vị được giao quản lý tài sản trong việc bảo đảm an ninh, trật tự, kịp thời ngăn chặn hành vi lấn chiếm, tháo dỡ, di dời tài sản, sử dụng hoặc khai thác cơ sở nhà, đất trái quy định.

Giao Sở Tài chính làm đầu mối hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhất là các nội dung vượt thẩm quyền của cơ quan, đơn vị, địa phương.

Giao Thanh tra tỉnh lồng ghép nội dung quản lý, sử dụng đất công và cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra đang triển khai; kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân chậm thực hiện, quản lý lỏng lẻo hoặc để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính trước ngày 25 hằng tháng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời báo cáo ngay các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, không chờ đến kỳ báo cáo định kỳ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, nsnhai “HT”.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ