

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Sở Xây dựng quản lý tại Cảng An Thới,
đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BGTVT ngày 29 tháng 01 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Cảng An Thới Huyện đảo Phú Quốc – Tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-BGTVT ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng An Thới Huyện đảo Phú Quốc – Tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3242/QĐ-BGTVT ngày 11 tháng 11 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng An Thới Huyện đảo Phú Quốc – Tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-BTC ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng hàng hải cảng biển An Thới – Phú Quốc từ Bộ Giao thông vận tải về Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quản lý theo quy định;

Căn cứ Nghị Quyết số 57/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Đề án khai thác cảng An Thới;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 04 ngày 03 tháng 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao Sở Xây dựng tiếp nhận, quản lý, khai thác Cảng biển An Thới – Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 ngày 02 tháng 2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 12.037,9 m² đất tại Cảng An Thới, khu phố 1 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cho Sở Xây dựng có chịu trách nhiệm tổ chức quản lý khu đất và thực hiện khai thác Cảng An Thới theo Đề án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 và theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL792-2026 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 12 tháng 3 năm 2026.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng có chịu trách nhiệm tổ chức quản lý khu đất và thực hiện khai thác Cảng An Thới theo Đề án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 và theo quy định của pháp luật; Phối hợp với Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức và cá nhân có liên quan đến diện tích 895,9 m² đất trong tổng diện tích 12.037,9 m² đất nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, quá trình quản lý sử dụng đất,... trong phạm vi diện tích 882,4 m² tại khu vực Cảng An Thới mà có dân sử dụng. Qua đó, đề xuất xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Sở Xây dựng.

- Rà soát, xử lý diện tích 13,5 m² chồng lấn với ranh giới của Công ty Cổ phần Dương Đông An Thới theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức