

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v tổ chức thực hiện định giá tài sản
trong tổ tụng hình sự theo Nghị định
số 250/2025/NĐ-CP của Chính phủ

An Giang, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2021;

Căn cứ Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 370/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật chuyên ngành liên quan;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn theo quy định tại Nghị định số 150/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan; nhằm thống nhất việc tiếp nhận và tổ chức thực hiện định giá tài sản trong tố tụng hình sự trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Nhằm tạo thuận lợi cho các cơ quan tiến hành tố tụng trong việc trưng cầu định giá tài sản và bảo đảm việc thành lập Hội đồng định giá tài sản đúng quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung sau:

I. Về nguyên tắc xác định thẩm quyền và cơ quan chuyên môn định giá tài sản

1. Việc định giá tài sản trong tố tụng hình sự được thực hiện theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền tiến hành tố tụng; trình tự, thủ tục thực hiện

theo quy định của Nghị định số 250/2025/NĐ-CP.

2. Thẩm quyền thành lập Hội đồng định giá tài sản được xác định theo quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP, theo đó Hội đồng định giá được thành lập ở cấp xã hoặc cấp tỉnh tùy theo tính chất, mức độ phức tạp của tài sản cần định giá.

3. Việc xác định cơ quan chuyên môn chủ trì định giá tài sản trong tổ tụng hình sự được thực hiện trên cơ sở tính chất, đặc điểm pháp lý của tài sản, bảo đảm phù hợp với chức năng quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực, không phụ thuộc vào chủ thể quản lý, sử dụng hoặc mục đích sử dụng của tài sản.

4. Căn cứ xác định cơ quan chuyên môn chủ trì định giá tài sản bao gồm quy định tại Nghị định số 150/2025/NĐ-CP và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan. Trường hợp cần xác định ngành, lĩnh vực quản lý đối với tài sản cần định giá, Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg được sử dụng làm cơ sở tham khảo.

5. Trường hợp tài sản có tính chất liên ngành, việc xác định cơ quan chuyên môn chủ trì được căn cứ vào ngành, lĩnh vực quản lý nhà nước có liên quan trực tiếp và chủ yếu đến tài sản; các cơ quan chuyên môn khác được mời tham gia phối hợp để bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý và chuyên môn trong việc định giá tài sản.

6. Trường hợp việc phân công chủ trì chưa phù hợp với chức năng quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực, cơ quan được phân công chủ trì có trách nhiệm kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền thành lập Hội đồng định giá để xem xét, điều chỉnh hoặc xử lý theo thẩm quyền.

II. Thẩm quyền của Hội đồng định giá tài sản

Việc xác định thẩm quyền thành lập Hội đồng định giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về định giá tài sản trong tổ tụng hình sự. Căn cứ vào tính chất, đặc điểm của tài sản cần định giá, tài sản thông dụng, có cấu tạo đơn giản, giao dịch phổ biến tại địa phương thường do Hội đồng định giá cấp xã thực hiện định giá lần đầu; tài sản có tính chất chuyên ngành, kỹ thuật hoặc phức tạp do Hội đồng định giá cấp tỉnh xem xét thành lập để thực hiện định giá theo quy định của pháp luật.

1. Hội đồng định giá cấp xã

Hội đồng định giá tài sản cấp xã do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thành lập theo Nghị định số 250/2025/NĐ-CP để thực hiện việc định giá lần đầu đối với tài sản theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền tiến hành tổ tụng.

Các tài sản thường do Hội đồng định giá cấp xã thực hiện định giá bao gồm:

a) Tài sản sinh hoạt, tiêu dùng thông thường hoặc thiết bị phục vụ nhu cầu

sử dụng thông dụng trong sinh hoạt, làm việc, bao gồm: đồ dùng gia đình; thiết bị điện, điện tử, điện lạnh gia dụng; thiết bị điện tử và thiết bị văn phòng thông dụng; vàng, bạc, đồ trang sức, mỹ nghệ thông thường không gắn đá quý, kim cương và các tài sản tiêu dùng phổ biến khác.

b) Phương tiện đi lại thông dụng, bao gồm: xe đạp; xe gắn máy, xe mô tô thông dụng và các phương tiện đi lại tương tự; không bao gồm ô tô và các phương tiện chuyên dùng.

c) Công cụ, phương tiện phục vụ sản xuất quy mô nhỏ, bao gồm: công cụ lao động thủ công; máy móc, thiết bị có cấu tạo đơn giản, sử dụng phổ biến tại địa phương; không bao gồm máy móc, thiết bị chuyên dùng hoặc tài sản thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành.

d) Tài sản nông nghiệp phổ biến tại địa phương, bao gồm: cây trồng, vật nuôi, nông sản và sản phẩm từ hoạt động trồng trọt, chăn nuôi, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản thông thường; không bao gồm lâm sản, thủy sản thuộc danh mục quản lý chuyên ngành.

đ) Công trình phụ trợ, vật kiến trúc đơn giản phục vụ sinh hoạt, sản xuất, bao gồm: chuồng trại, nhà kho, hàng rào, giếng nước, ao nuôi và các hạng mục phụ trợ tương tự; không bao gồm công trình xây dựng thuộc trường hợp phải thẩm định thiết kế hoặc cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

e) Các tài sản có tính chất tương tự các nhóm tài sản nêu trên, có cấu tạo đơn giản, giao dịch phổ biến tại địa phương hoặc các tài sản khác theo yêu cầu của cơ quan tiến hành tố tụng nhưng không thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành và không đòi hỏi chuyên môn kỹ thuật đặc thù.

2. Hội đồng định giá tài sản cấp tỉnh

Hội đồng định giá tài sản cấp tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập theo đề nghị của cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực đối với tài sản cần định giá theo quy định của pháp luật.

Các tài sản do Hội đồng định giá tài sản cấp tỉnh thực hiện định giá thường bao gồm:

a) Tài sản thuộc lĩnh vực chuyên ngành, đòi hỏi kiến thức chuyên môn, kỹ thuật hoặc nghiệp vụ quản lý nhà nước chuyên sâu để xác định giá, như:

- Máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ;
- Sản phẩm, thiết bị và hệ thống công nghệ thông tin; phần mềm, cơ sở dữ liệu và tài sản số;

- Công trình xây dựng, kết cấu hạ tầng kỹ thuật;
- Tài sản thuộc lĩnh vực khoa học và công nghệ, công nghiệp;
- Di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia và các tài sản có giá trị văn hóa, lịch sử;
- Ngoại tệ; vàng, bạc; đá quý, kim cương; chứng khoán; cổ phần; trái phiếu; phần vốn góp; giá trị doanh nghiệp.

b) Tài sản liên quan từ hai lĩnh vực chuyên môn trở lên, cần sự phối hợp của các cơ quan chuyên môn để bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý và chuyên môn trong việc xác định giá.

c) Tài sản có đặc điểm kỹ thuật, cấu thành hoặc mục đích sử dụng phức tạp, ít hoặc không có giao dịch phổ biến trên thị trường; việc xác định giá phải căn cứ phân tích chuyên môn, bảo đảm đúng quy định và phù hợp thực tiễn.

d) Các trường hợp khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng hoặc theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong phạm vi thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp tài sản cần định giá có tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều lĩnh vực chuyên môn hoặc khó xác định thuộc thẩm quyền của Hội đồng định giá tài sản cấp xã thì cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng gửi văn bản yêu cầu định giá đến cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực đối với tài sản cần định giá để tổ chức thực hiện việc định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

III. Cơ quan chuyên môn chủ trì thực hiện định giá tài sản theo ngành, lĩnh vực

1. Cơ quan chuyên môn chủ trì thực hiện định giá tài sản theo ngành, lĩnh vực được xác định tại Phụ lục ban hành kèm theo Công văn này.

2. Đối với các loại tài sản chưa được liệt kê tại Phụ lục ban hành kèm theo Công văn này hoặc tài sản liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực, việc xác định cơ quan chuyên môn chủ trì tham gia Hội đồng định giá được thực hiện theo các nguyên tắc sau:

a) Theo quy định của pháp luật chuyên ngành điều chỉnh trực tiếp đối với loại tài sản cần định giá.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực của các cơ quan có liên quan.

c) Theo tính chất, đặc điểm kỹ thuật, công dụng chủ yếu của tài sản cần định giá.

3. Việc phân công cơ quan chuyên môn chủ trì theo Phụ lục ban hành kèm theo Công văn này chỉ nhằm phục vụ hoạt động định giá tài sản trong tổ tụng hình sự; không làm thay đổi chức năng quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực của các cơ quan theo quy định của pháp luật và không làm thay đổi thẩm quyền thành lập Hội đồng, trình tự, thủ tục định giá theo quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự trên địa bàn tỉnh.

2. Khi có yêu cầu định giá tài sản, cơ quan tiến hành tố tụng gửi văn bản đến cơ quan có thẩm quyền thành lập Hội đồng định giá tài sản theo quy định của Nghị định số 250/2025/NĐ-CP để tổ chức thực hiện việc định giá.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời có văn bản gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm cử đại diện tham gia Hội đồng định giá tài sản khi được yêu cầu; phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu và ý kiến chuyên môn theo đề nghị của Hội đồng định giá tài sản hoặc cơ quan tiến hành tố tụng, bảo đảm kịp thời, đầy đủ và đúng quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra hoạt động định giá tài sản của Hội đồng định giá tài sản cấp mình trong phạm vi quản lý theo quy định của Nghị định số 250/2025/NĐ-CP.

b) Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý khi tham gia Hội đồng định giá tài sản, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Tài chính, với vai trò cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự trên địa bàn tỉnh; tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền.

d) Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi tình hình thi hành pháp luật về định giá tài sản trong tổ tụng hình sự; phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, nsnhai “HT”.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ