

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với khu đất diện tích 1.015.298,8m² tại xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất:

1. Thu hồi khu đất có diện tích 1.015.298,8m² tại xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 437181 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 437185 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/3/2017.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25/5/2025 (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 1 trong Trích lục bản đồ địa chính số TL225-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 10/10/2016 và thửa đất số 5 trong Trích lục bản đồ địa chính số TL226-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 10/10/2016.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý khu đất 1.015.298,8m² nêu trên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang.

3. Sở Tài chính thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (trừ đi phần diện tích đã thu hồi) cho Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất và thực hiện bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý theo quy định. Đồng thời, nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 437181 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 437185 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 20/3/2017 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện chỉnh lý thu hồi theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền theo quy định của pháp luật và thực hiện theo nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại mục 6 Công văn số 5605/VP-NC ngày 29/5/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý chặt chẽ khu đất 1.015.298,8m² nêu trên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (05b);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, nvthanh (01b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Giang Thanh Khoa