

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T thuê đất tại phường Mỹ Thới,
tỉnh An Giang để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp Vàm Cống**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-TTg ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vàm Cống, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và

ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5113048428 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T chứng nhận lần đầu ngày 26 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T có trụ sở chính tại số 31-33, Ngõ Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội thuê khu đất có diện tích 671.067,6 m² tại phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vàm Cống). Trong đó:

1. Diện tích 418.660,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp:

- Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo theo các thửa 363, 369, 380, 382, 383 thuộc tờ bản đồ số 39; thửa 303, 308, 309, 310, 312, 313 thuộc tờ bản đồ số 40 trong Phiếu đo đạc trích đo chỉnh lý thửa đất số TĐCL: 35-2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 05/3/2026.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

2. Diện tích 252.406,9 m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung của khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các thửa 354, 355, 357, 358, 361, 362, 365, 366, 367, 368, 371, 374, 375, 379, 378, 356, 370, 373, 377, 381, 384, 385, 360, 364, 386, 359, 372, 376 thuộc tờ bản đồ số 39; thửa 298, 300, 301, 304, 306, 302, 307, 311, 299, 305 thuộc tờ bản đồ số 40 của Phiếu đo đạc trích đo chỉnh lý thửa đất số TĐCL: 35-2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 05/3/2026.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế tỉnh An Giang xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Tài chính xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa và thông báo cho người được thuê đất nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (diện tích 590.250,9 m²) theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định, triển khai thực hiện dự án đảm bảo mục đích sử dụng đất khu công nghiệp theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 391/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 3 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (trong đó có tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa) theo quy định.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm về việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5113048428 chứng nhận lần đầu ngày 26 tháng 01 năm 2024 và có trách nhiệm quản lý việc triển khai thực dự án Khu công nghiệp Vàm Cống đảm bảo theo chức năng, nhiệm vụ và theo quy định của pháp luật (trong đó, lưu ý phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung của khu công nghiệp).

7. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri (05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức