

Phụ lục 3
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Mã loại đất quy hoạch	Diện tích khoảng (ha)	Địa điểm	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Quy hoạch tỉnh	Quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu 1/2.000	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	Các dự án tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai		110,5							
1	Khu đô thị hỗn hợp - Bãi Đất Đỏ	ODT, TMDV,...	88,5	An Thới, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh)	
2	Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán	ODT, TMDV,...	22,0	An Thới, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Phù hợp	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh)	
II	Các dự án tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực		1.118,3							
1	Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc	DGT	1.050,1	Dương Tơ, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15/4/2025 của Bộ Xây dựng)	
2	Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC	TMDV	28,0	An Thới, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh)	
3	Khu xử lý rác Bãi Bón (Hàm Ninh)	DRA	15,0	Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh)	
4	Nhà máy điện rác Bãi Bón (Hàm Ninh)	DRA	10,0	Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh)	
5	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt An Thới	DRA	4,2	An Thới, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Thực hiện theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ	
6	Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới	DRA	1,0	An Thới, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh)	
7	Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông	DRA	2,805	Cửa Dương, Đặc khu Phú Quốc	2026	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 05/01/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc)	
8	Nhà máy nước Dương Đông 2	DCT	3,6	Cửa Dương, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh)	
9	Nhà máy nước hồ Cửa Cạn	DCT	3,6	Cửa Dương, Đặc khu Phú Quốc	2025	30 ngày	Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Phù hợp	Có Quy hoạch phân khu 1/2.000 (Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 07/9/2025 của UBND tỉnh)	
Tổng cộng			1.228,8							