

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

An Giang, ngày tháng 3 năm 2026

V/v triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, khai thác, xử lý tài sản công; Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

Để triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại các văn bản nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026.

2. Việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập (sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động) được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 62, Điều 38 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

3. Việc xử lý đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả tài sản công, trụ sở dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính) được thực hiện theo các hình thức quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số

56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15.

Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính được thực hiện theo chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến tại Kết luận số 202-KL/TW ngày 30/10/2025, quy định tại Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ, trong đó lưu ý thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính:

Việc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản được thực hiện theo quy định tại các Điều 6, 20, 21, 36, 37, 44, 57, 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

5. Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

Thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm c mục 1 Công điện số 19/CĐ-TTg. Trong đó, trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó.

6. Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

a) Đối với các cơ sở nhà, đất của trung ương quản lý đã có Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận chủ trì, phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất thực hiện việc bàn giao,

tiếp nhận trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định chuyển giao.

Trường hợp quá thời hạn theo quy định mà cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao hoặc cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận thì bên không bàn giao (trong trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao) hoặc bên không tiếp nhận (trong trường hợp cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận) phải chịu trách nhiệm chi trả chi phí quản lý, bảo quản, bảo vệ tài sản trong thời gian chậm bàn giao, chậm tiếp nhận và chịu trách nhiệm trong trường hợp tài sản bị hủy hoại, mất hoặc hư hỏng; không sử dụng ngân sách nhà nước để thanh toán các chi phí phát sinh trong trường hợp này.

b) Việc xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo các hình thức và trình tự, thủ tục quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Việc xử lý đối với tài sản đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo các hình thức quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khẩn trương lập Kế hoạch quản lý, khai thác, trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; trên cơ sở đó, tổ chức thực hiện việc khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

đ) Về báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

Giao Sở Tài chính định kỳ trước 12h00 sáng thứ hai hằng tuần báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục - đính kèm theo Công văn số 2740/BTC-QLCS của Bộ Tài chính.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì đề nghị kịp thời có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài chính để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp.

7. Giao Sở Tài chính làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc triển khai

thực hiện Công văn này, với các nhiệm vụ sau:

a) Chủ trì hướng dẫn các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trong việc rà soát, sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, tài sản công theo đúng quy định của pháp luật.

b) Theo dõi, tổng hợp tình hình quản lý, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; kịp thời đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để có văn bản báo cáo Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn theo quy định.

d) Tổng hợp, thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình quản lý, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo yêu cầu của Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBMTTQ VN tỉnh và các tổ chức thành viên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, nsnhai “HT”.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ