

Số: /QĐ-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1679/QĐ-UBND
ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với khu đất 1.015.298,8 m² tại xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Bình Sơn, tỉnh An Giang) thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

“Điều 1. Thu hồi đất, giao đất

1. Thu hồi khu đất có diện tích 989.116,3 m² tại xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Bình Sơn, tỉnh An Giang) thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 973078 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 973079 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 22 tháng 02 năm 2018.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25 tháng 5 năm 2025 và Bản đề nghị ngày 31 tháng 7 năm 2025 (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 1 và thửa đất số 2 trong Trích lục bản đồ địa chính số TL225-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10 tháng 10 năm 2016.

2. Giao cho UBND xã Bình Sơn quản lý khu đất 989.116,3 m² nêu trên.”.

2. Điều chỉnh khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

“4. Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Phan Minh Kiên Giang có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất và thực hiện bàn giao đất cho UBND xã quản lý theo quy định. Đồng thời, nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 973078 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 973079 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 22 tháng 02 năm 2018 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện chỉnh lý thu hồi theo quy định.”.

Điều 2. Các nội dung khác theo Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh An Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Phan Minh Kiên

Giang cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri (05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức