

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Khu đô thị mới phía Bắc đường Trần Quang Khải	Phường Long Xuyên	41,36	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; - Quyết định số 2091/QĐ- UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, TPLX. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.
2	Khu đô thị mới phía Nam đường Phạm Cự Lượng	Phường Long Xuyên và phường Mỹ Thới	78,95	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; - Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Phạm Cự Lượng, phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Khu đô thị mới phía Tây đường tránh thành phố Long Xuyên	Phường Long Xuyên	124,6	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: Khu vực dự án tiếp giáp Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh và Khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh, phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.
4	Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên	Phường Long Xuyên và phường Mỹ Thới	173,17	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; CV 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. Tiếp giáp tuyến tránh thành phố Long Xuyên. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5	Khu đô thị mới phía Nam thành phố Long Xuyên	Phường Mỹ Thới	58	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Trần Quang Khải, phường Mỹ Thới và phường Mỹ Thạnh thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 04/12/2019. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.
6	Khu đô thị Tây Nam thành phố Long Xuyên	Phường Long Xuyên	37,1	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030 theo Quyết định 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh. - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019. - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	- UBND TP Long Xuyên đề xuất và thống nhất (CV 1359/UBND-KT ngày 18/02/2025; CV 3067/UBND-KT ngày 01/4/2025; CV 3229/UBND-KT ngày 04/4/2025; 4346/UBND-KT ngày 09/5/2025; CV 4498/UBND-KT ngày 14/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận các dự án phù hợp QH phân khu 1/2000 và Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hạ tầng: + Giao thông: Đường nhựa, bê tông, nội đồng phục vụ di chuyển và vận chuyển nông sản. Tiếp giáp tuyến tránh thành phố Long Xuyên. + Điện: Hệ thống điện phủ khắp khu vực, đảm bảo cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất. + Nước: Có hệ thống cấp nước sạch. + Thoát nước: hệ thống chưa đồng bộ, thoát nước mưa tự nhiên, thoát nước thải xả thẳng ra kênh rạch. + Định hướng: phát triển đồng bộ, hiện đại, giao thông kết nối thuận tiện, điện ổn định, mở rộng cấp nước sạch, thoát nước tối ưu, đầy đủ tiện ích giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, giải trí, thúc đẩy kinh tế, cải thiện chất lượng sống.
7	Khu Đô thị Hòa An	Xã Hội An	7,1584	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa, cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở nông thôn. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Khu đất nằm tiếp giáp với đường tỉnh 946 đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng, dân cư đông đúc.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
8	Khu Đô thị Thương mại Dịch vụ Hòa Bình	Xã Hội An	14,2273	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025.) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất chuyên trồng lúa (LUC). - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Vị trí khu đất tiếp giáp với đường ĐT.944 đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng.
9	Khu Dân cư và chợ An Khánh mở rộng	Xã Hội An	9,6405	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025.) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa, cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở nông thôn. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Khu đất nằm tiếp giáp với đường tỉnh 946 đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng.
10	Khu Dân cư An Thuận	Xã Hội An	5,975	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025.) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất chuyên trồng lúa (LUC). - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Vị trí khu đất tiếp giáp với đường ĐT.944 đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng.
11	Khu nhà ở và Thương mại xã Kiến Thành	Xã Chợ Mới	6,85	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Chợ Mới; huyện Chợ Mới; tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025.) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa, cây hàng năm. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Vị trí khu đất tiếp giáp với đường nhựa hiện trạng trong khu trung tâm xã đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
12	Khu dân cư và chợ Nhom Mỹ	Xã Nhom Mỹ	9,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Chợ Mới thống nhất (CV số 593/UBND-ĐT ngày 04/4/2025, CV số 787/UBND-ĐT ngày 12/5/2025.) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa, cây lâu năm, đất ở nông thôn. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Vị trí khu đất tiếp giáp với đường huyện Nhom Mỹ Kiến Thành đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng.
13	Khu dân cư - Thương mại Vọng Đông	Xã Óc Eo	8,8405	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Thoại Sơn thống nhất (CV số 273/UBND-TH ngày 19/3/2025, CV số 462/UBND-TH ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân ven tuyến Bờ Tây Kênh Kiên Hảo. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến đường tỉnh 943 và đường láng nhựa 3,5m liên xã bờ Tây kênh Kiên Hảo; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường tỉnh lộ 943 và đường liên xã hiện hữu; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Kiên Hảo.
14	Khu đô thị Hòa Phú 2	Xã An Châu (Phía sau Khu đất quy hoạch cấp đại học)	41	2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, một phần nhỏ là đất ở tại đô thị do người dân quản lý, sử dụng. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: kết nối vào Quốc lộ 91 và đường D15 hiện hữu; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91 và đường D15; + Thoát nước: Đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước công cộng hiện hữu của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91 và đường D15.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
15	Khu đô thị thị trấn An Châu 3	Xã An Châu	23,3	2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: kết nối vào Quốc lộ 91 và hệ thống đường đô thị của Khu đô thị thị trấn An Châu 2 (đang thực hiện); + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91 và hệ thống điện, nước của Khu đô thị thị trấn An Châu 2; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước công cộng hiện hữu của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91 và hệ thống thoát nước của Khu đô thị thị trấn An Châu 2.
16	Khu dân cư – chợ Hòa Bình Thạnh	Xã An Châu (Cấp kênh Bà Tà, đối diện UBND xã HBT cũ)	9,2	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 5296A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: phần lớn là đất trồng lúa và một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm, đất ở của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: kết nối vào tuyến đường láng nhựa giao thông liên huyện ĐH.09; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.09; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: được thu gom, xử lý, thoát ra kênh Bà Tà cấp khu đất.
17	Khu dân cư Bình Thạnh mở rộng	Xã Bình Hoà (Từ UBND xã đến Cụm dân cư – chợ Hòa Thạnh)	11,26	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: phần lớn là đất trồng cây hàng năm, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: kết nối vào tuyến đường láng nhựa giao thông liên huyện ĐH.14 và tuyến đường bê tông cấp kênh Khai Long; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.14; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: được thu gom, xử lý, thoát ra kênh Khai Long cấp khu đất.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
18	Tuyển dân cư từ ĐH.14 đến kênh Khai Long Chính	Xã Bình Hoà (Từ ĐH.14 đến kênh Khai Long Chính)	10,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng cây hàng năm, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến đường láng nhựa giao thông liên huyện ĐH.14 và tuyến đường bê tông cấp kênh Khai Long; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.14; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: được thu gom, xử lý, thoát ra kênh Khai Long cấp khu đất.
19	Khu dân cư ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng	xã Cần Đăng (Từ cây xăng Điện Biên đến kênh Bà Chủ)	19	2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 124A/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông : Kết nối vào Tỉnh lộ 941, tuyến đường láng nhựa liên huyện ĐH.13 và hệ thống đường nội bộ có sẵn của Khu dân cư vượt lũ Cần Đăng (Giai đoạn 2); + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Tỉnh lộ 941, dọc theo đường ĐH.13 và hệ thống điện, nước của Khu dân cư vượt lũ Cần Đăng (Giai đoạn 2); + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước cộng cộng hiện hữu của Khu dân cư vượt lũ Cần Đăng (Giai đoạn 2) và đầu tư thêm để xử lý, thoát ra kênh Bón Tổng và kênh Bà Chủ cấp khu đất dự án.
20	Khu dân cư Cần Đăng mở rộng (GD3)	xã Cần Đăng (liền kề Khu dân cư chợ Cần Đăng mở rộng 2)	6,35	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 124A/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: Khu đất kết nối vào Tỉnh lộ 941 và hệ thống đường đô thị của Khu dân cư – chợ cần Đăng mở rộng; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Tỉnh lộ 941 và hệ thống điện, nước của Khu dân cư – chợ cần Đăng mở rộng; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước cộng cộng hiện hữu của Khu dân cư – chợ cần Đăng mở rộng và đầu tư thêm để xử lý, thoát ra kênh Mạc Cần Dung cấp khu đất dự án.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
21	Tuyển dân cư Mường Miếu mở rộng	xã Vĩnh Hanh	7,8	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 5928A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030) - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng:đất trồng lúa của dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Khu đất kết nối vào đường bê tông hiện hữu của Tuyển dân cư Mường Miếu; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Tỉnh lộ 941 và hệ thống điện, nước của Tuyển dân cư Mường Miếu; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước công cộng hiện hữu của Tuyển dân cư Mường Miếu và đầu tư thêm để xử lý, thoát ra kênh Trà Kiết gần khu đất dự án.
22	Khu thương mại – dịch vụ trung tâm xã Vĩnh Lợi	Xã Cấn Đẳng (Phía sau UBND xã Vĩnh Lợi cũ)	28,48	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến đường láng nhựa liên huyện ĐH.13; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.13; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Bốn Tổng cấp khu đất dự án.
23	Tuyển dân cư mới xã Vĩnh Thành	Xã An Châu (Gần Trung tâm hành chính xã Vĩnh Thành cũ)	25	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 5297A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với đường ĐH.06 và đường ĐH.10). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến đường láng nhựa liên huyện ĐH.06 và ĐH.10; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.06 và ĐH.10; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Chắc Cà Dao và kênh Long Xuyên – Rạch Giá.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
24	Khu dân cư – chợ Tân Thành mở rộng	Xã An Châu (Phía sau KDC – chợ Tân Thành)	10,25	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 5297A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Hiện trạng phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với đường ĐH.11 và đường ĐH.13). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông:kết nối vào tuyến đường láng nhựa liên huyện ĐH.11, ĐH.13 và đấu nối vào hệ thống đường nội bộ Khu dân cư – chợ Tân Thành hiện hữu; + Điện, nước: Đấu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường ĐH.11, ĐH.13 và Khu dân cư – chợ Tân Thành hiện hữu; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đấu nối vào hệ thống thoát nước Khu dân cư – Chợ Tân Thành hiện hữu, đầu tư thêm hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Chắc Cà Dao và kênh Bốn Tổng.
25	Mở rộng khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Nhuận	xã Vĩnh Hanh (Mở rộng phía sau UBND xã Vĩnh Nhuận cũ)	10,69	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang.- Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa của các hộ dân. - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến đường láng nhựa chính Trung tâm xã hiện hữu; + Điện, nước: Đấu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường chính khu vực; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Đồng Thuận 1 cấp khu đất dự án.
26	Khu dân cư trung tâm xã Tân Phú mở rộng	xã Vĩnh An (Mở rộng phía sau UBND xã và Tuyến dân cư Tân Phú)	11,7	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538//UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với đường Tỉnh 947). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Khu đất kết nối vào tuyến Tỉnh lộ 947 hiện hữu; + Điện, nước: Đấu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Tỉnh lộ 947; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Ba Thê gần khu đất dự án.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
27	Khu dân cư Trung tâm thương mại – hành chính An Hòa	xã Bình Hòa (giữ trường TH và trường THCS An Hòa)	7,65	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với Quốc lộ 91). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Kết nối vào Quốc lộ 91; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra cống công cộng dọc Quốc lộ 91 và thoát ra kênh Bà Tam gần khu đất dự án.
28	Khu dân cư trung tâm xã An Hòa	xã Bình Hòa (Phía sau UBND xã An Hoà)	9,94	2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với Quốc lộ 91). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Khu đất kết nối vào Quốc lộ 91; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục Quốc lộ 91; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra cống công cộng dọc Quốc lộ 91 và thoát ra kênh Ấp Chiến Lược gần khu đất dự án.
29	Khu dân cư – chợ Kênh Quýt	xã Bình Hòa (Phía sau chợ Kênh Quýt)	5	2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030 (Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Thành đề xuất và thống nhất (CV số 343/UBND-PTCKH ngày 26/3/2025, CV số 538/UBND-KT ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm và đất ở của các hộ dân (để làm đường kết nối nút giao với đường huyện ĐH.03). - Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo kết nối hạ tầng. + Giao thông: Kết nối vào tuyến đường láng nhựa ĐH.03 và tuyến đường liên xã bờ Tây kênh Quýt; + Điện, nước: Đầu nối vào lưới điện quốc gia và mạng cấp nước sạch của địa phương hiện có dọc theo trục đường liên xã và đường ĐH.03 hiện hữu; + Thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt: Đầu tư mới hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thoát ra kênh Quýt và kênh Ranh Châu Thành – Châu Phú gần khu đất dự án.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
30	Khu dân cư Bình Phú	Xã Châu Phú	9	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Phù hợp tại Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phú, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.
31	Điểm dân cư trung tâm xã Bình Thủy mở rộng xã Bình Thủy	xã Bình Mỹ	6,17	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Phù hợp tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thủy, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 23/12/2024. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.
32	Khu dân cư Đào Hữu Cảnh	Xã Thanh Mỹ Tây	12,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Phù hợp tại Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
33	Khu dân cư và thương mại dịch vụ Vòng Xoài	Xã Mỹ Đức	7	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Phù hợp tại Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 19/12/2024. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.
34	Khu dân cư Ba tiệm Mỹ Phú	Xã Vĩnh Thạnh Trung	9	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Phù hợp tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.
35	Khu dân cư Mỹ Phú	Xã Vĩnh Thạnh Trung	60	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Phù hợp tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện Châu Phú đề xuất và thống nhất (CV 112/UBND-VP ngày 13/02/2025, 415/UBND-VP ngày 12/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
36	Khu dân cư đường dẫn 2 bên Cầu Long Bình	Xã Khánh Bình	39,6	2025	180	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang. - Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện An Phú đề xuất và thống nhất tại (54/BC-UBND ngày 20/02/2025, 743 /UBND-TH ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất trồng cây lâu năm, hàng năm và đất ở. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: tiếp giáp với đường tỉnh 956 và đường đầu nối đến cửa khẩu Khánh Bình đảm bảo cho việc kết nối hạ tầng dân cư đồng đúc
37	Khu đô thị Tây Sông Hậu, thị trấn An Phú	Xã An Phú	20	2025	180	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang. - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Sông Hậu, thị trấn An Phú. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh.	- UBND huyện An Phú đề xuất và thống nhất tại (54/BC-UBND ngày 20/02/2025, 743 /UBND-TH ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: 1 phần là đất của dân quản lý sử dụng và 1 phần là đất bãi bồi nhà nước quản lý. Hiện trạng trên phần đất của dân có nhà ở và trồng cây lâu năm, còn phần đất bãi bồi hiện nay là đất trống và một số hộ trồng hoa màu. - Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: tiếp giáp của khu dân cư của dân hiện đang ở và kết nối giao thông với quốc lộ 91C.
38	Khu dân cư thương mại Cồn Tiên	Xã Vĩnh Hậu	9,47	2025	180	Cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc UBND địa phương	- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	- UBND huyện An Phú đề xuất và thống nhất tại (54/BC-UBND ngày 20/02/2025, 743 /UBND-TH ngày 13/5/2025) - Sở Xây dựng xác nhận phù hợp Chương trình phát triển nhà ở (CV số 1056/SXD-QLN ngày 14/5/2025) - Hiện trạng: đất thổ cư, cây lâu năm, ao, mương, đất trồng lúa. -Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: đầu nối vào đường giao thông của dự án Khu đô thị Cồn Tiên và tiếp giáp tỉnh lộ 957.
Tổng cộng:			985,23					