

Số: /TB-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 đối với DNTN Nông Lâm Phú Quý (nay là Công ty Cổ phần Nông lâm Phú Quốc Phú Quý)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 602/KL-TTTP ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai, quản lý và khai thác tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, thời kỳ 2011 – 2017;

Căn cứ Thông báo số 710/TB-VP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh về dự án Vườn giống cây trồng năng suất cao, cây công nghiệp, cây ăn quả của DNTN Nông lâm Phú Quý (nay là Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý) tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc (nay là đặc khu Phú Quốc);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang tại Tờ trình số 102/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của: DNTN Nông Lâm Phú Quý (nay là Công ty Cổ phần Nông lâm Phú Quốc Phú Quý),** địa chỉ trụ sở chính: Tổ 12, khu Phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc Khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Diện tích đất thu hồi: 79.030,33 m<sup>2</sup> thuộc dự án Vườn giống cây trồng năng suất cao, cây công nghiệp, cây ăn quả.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp khác.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 063109 do UBND tỉnh cấp ngày 19 tháng 5 năm 2005.

**2. Lý do thu hồi đất:** Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (theo quy định tại khoản 8 Điều 81 của Luật Đất đai năm 2024). Dự án nêu trên của DNTN Nông Lâm Phú Quý (nay là Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý) nằm trong 43 dự án bị chậm triển khai Thanh tra Chính phủ đề nghị rà soát thu hồi tại Kết luận số 602/KL-TTCP ngày 27 tháng 4 năm 2020. Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất chủ trương thu hồi theo Thông báo số 710/TB-VP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang thực hiện thủ tục thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Giao Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc gửi thông báo thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý và xác định cụ thể mốc giới trên thực địa.

- Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất chậm nhất là 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang thông báo đến Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý và các đơn vị có liên quan biết thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở, ban, ngành: NNMT, TC, XD, Thuế tỉnh, Ban QLKKT Phú Quốc;
- UBND đặc khu Phú Quốc (thông báo và niêm yết);
- Công ty Cổ phần Nông Lâm Phú Quốc Phú Quý;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Công Thức**