

**BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 63 /CAT-QLHC

An Giang, ngày 01 tháng 01 năm 2026

V/v lấy ý kiến đóng góp hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Lãnh đạo các sở, ban, đoàn thể cấp tỉnh;
- Lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 22/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Công văn số 1544/STP-XDTHPL ngày 08/9/2025 của Sở Tư pháp tỉnh An Giang về việc đơn đốc xử lý nghị quyết, quyết định do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (cũ) và tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01/7/2025.

Công an tỉnh đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xin chủ trương Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xây dựng Nghị quyết để thay thế Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang và Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

Trên cơ sở chấp thuận chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (theo Thông báo số 313/TB-TTHĐND ngày 09/12/2025); ngày 15/12/2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 9974/VP-NC về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hồ Văn Mừng: Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

Để đảm bảo trình tự ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của

Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Công an tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã tham gia ý kiến đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang (đính kèm dự thảo), như sau:

1. Đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải toàn văn dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian ít nhất 10 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã tham gia ý kiến đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa chỉ tiếp nhận ý kiến đóng góp:

- Thời gian: Các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã gửi ý kiến đóng góp **trước ngày 17/01/2026**.

- Địa chỉ tiếp nhận: Văn bản đóng góp ý kiến gửi về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ số 08, đường Lý Thường Kiệt, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang; thông tin liên hệ đồng chí Trung tá Trần Văn Sang, số điện thoại 0919.726.708).

Công an tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã quan tâm phối hợp thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLHC (Đ1), S (Đ7.b)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đại tá Diệp Văn Thế

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

An Giang, ngày tháng 01 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang như sau:

I. THẨM QUYỀN VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH

1. Cơ sở pháp lý, chính trị

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020; Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Ngày 12 tháng 7 năm 2022, Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) ban hành Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang (có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022).

Tuy nhiên, ngày 22 tháng 12 năm 2022, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 75/2022/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí đăng ký cư trú (có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 02 năm 2023). Theo đó, tại khoản 2, Điều 8 Thông tư số 75/2022/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định: “Kể từ ngày 05 tháng 02 năm 2023, mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí đăng ký cư trú thực hiện thống nhất theo quy định tại Thông tư này. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp bãi bỏ quy định về lệ phí đăng ký cư trú tại địa phương tại kỳ họp Hội đồng nhân dân cấp tỉnh gần nhất”. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (cũ) trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) ban hành Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang, cụ thể:

“Điều 1. Sửa đổi khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang, như sau:

“Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.”

Điều 2. Bãi bỏ cụm từ, điểm, khoản của Nghị quyết 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

1. Bãi bỏ cụm từ “mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và” tại tên gọi của Nghị quyết.

2. Bãi bỏ điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 1.”

Theo đó, Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) đã bãi bỏ quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí đăng ký cư trú theo Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) để thực hiện thống nhất theo Thông tư số 75/2022/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí đăng ký cư trú và giữ nguyên quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang. Riêng tỉnh Kiên Giang, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2022 quy định lệ phí đăng ký cư trú trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; ngày 14 tháng 7 năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND bãi bỏ Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định lệ phí đăng ký cư trú trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Đối với quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ thực hiện theo điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 (*Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang không ban hành Nghị quyết quy định*).

Căn cứ khoản 23 Điều 1 của Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh quy định:

“Điều 1. Sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh

23. Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Kiên Giang và tỉnh An Giang thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh An Giang. ...”.

Căn cứ khoản 1 Điều 54 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định:

“Điều 54. Quy định chuyển tiếp

1. Chậm nhất là ngày 01 tháng 3 năm 2027, các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung quy định về tổ chức, nhiệm vụ, quyền hạn và quy định khác có liên quan của chính quyền địa phương các cấp phải được sửa đổi, bổ sung để đảm bảo phù hợp với tổ chức đơn vị hành chính, các nguyên tắc và các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp quy định tại Luật này...”

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 20 của Luật Cư trú số 68/2020/QH14 quy định:

“Điều 20. Điều kiện đăng ký thường trú

3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người.”

Căn cứ khoản 1, 4 Điều 8 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 quy định:

“Điều 8. Sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật

1. Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này hoặc luật, nghị quyết của Quốc hội có quy định khác.”

4. Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thay thế văn bản quy phạm pháp luật hiện hành thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Thay đổi cơ bản chính sách, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng;

b) Sửa đổi, bổ sung về nội dung quá một phần hai tổng số điều.”

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 21 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 quy định:

“3. Sửa đổi, bổ sung Điều 21 như sau:

1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định:

a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;...”

2. Cơ sở thực tiễn

Theo Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng; Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025, sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Kiên Giang và tỉnh An Giang thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh An Giang, sau khi sắp xếp, tỉnh An Giang có diện tích tự nhiên là 9.888,91 km², quy mô dân số là 4.952.238 người, sau hợp nhất tỉnh, An Giang có 102 xã,

phường, đặc khu, bao gồm: 85 xã, 14 phường và 03 đặc khu.

Để phù hợp với quy định hiện hành và thống nhất áp dụng quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang; Hội đồng nhân dân tỉnh cần phải ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang (*thay thế Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 và Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ)*).

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

- Thống nhất ban hành Nghị quyết mới sau khi hợp nhất hai tỉnh An Giang và Kiên Giang thành 01 Nghị quyết phù hợp với tình hình thực tế.
- Cụ thể hóa quy định điều kiện về diện tích bình quân khi công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thực hiện thống nhất theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.
- Tạo điều kiện thuận lợi để công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 22/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30 tháng 4 năm 2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Ngày 03/11/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 292/TTr-UBND gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang. Ngày 09/12/2025, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có Thông báo số 313/TB-TTHĐND về việc chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết theo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trên cơ sở đó, tại Công văn số 9974/VP-NC ngày 15/12/2025 Ủy ban nhân dân tỉnh giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ngày .../12/2025, Công an tỉnh đã dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích

nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang; tổ chức lấy ý kiến các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh; đăng tải toàn văn dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian ít nhất 10 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến; đồng thời, đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, phản biện xã hội; hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Nghị quyết gửi Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, Công an tỉnh đã tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời, có Tờ trình số .../TTr-CAT-QLCH ngày ... tháng ... năm 2026 đề nghị ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về điều kiện diện tích bình quân khi công dân đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Đối tượng áp dụng

- Công dân Việt Nam đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020.

- Cơ quan Công an các cấp thực hiện công tác tiếp nhận, giải quyết các thủ tục đăng ký cư trú trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Cơ quan, tổ chức khác có liên quan.

3. Bố cục của dự thảo văn bản

Nghị quyết có 03 Điều, cụ thể:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Điều khoản thi hành

Điều 4. Tổ chức thực hiện

4. Nội dung cơ bản

- Quy định về điều kiện diện tích bình quân khi công dân đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thay thế Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở

hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang và Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN

1. Dự kiến thời gian trình thông qua văn bản: Tại kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh **tháng .../2026**.

2. Cơ quan chủ trì soạn thảo: Công an tỉnh.

3. Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các sở, ngành có liên quan.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. Đảng ủy, UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- TV. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP, P.NC, P. TH;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

Số: /2026/NQ-HĐND

An Giang, ngày ... tháng ... năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại
chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang; Báo cáo thẩm tra của ...; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu 8 m²/sàn/người khi giải quyết để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Công dân Việt Nam đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020.

2. Cơ quan Công an các cấp thực hiện công tác tiếp nhận, giải quyết các thủ tục đăng ký cư trú trên địa bàn tỉnh An Giang.

3. Cơ quan, tổ chức khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026.

2. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang và Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (cũ) sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quy định mức thu, nộp, quản lý lệ phí đăng ký cư trú và điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa ..., Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Bộ Tài chính;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công báo tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH