

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đẩy mạnh triển khai thực hiện
sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà,
đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy,
đơn vị hành chính các cấp theo chỉ
đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư,
Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ. Để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu quán triệt, triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai đầy đủ, có hiệu quả các Kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, cơ quan trung ương, của tỉnh liên quan tới việc sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Các Sở, ngành: Tài chính, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ được giao và yêu cầu quản lý của từng loại tài sản thuộc ngành, lĩnh vực tiếp tục rà soát để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do Trung ương ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu đẩy nhanh tiến độ rà soát đối với các tài sản công chưa có quyết định giao cụ thể cho các đối tượng quản lý, sử dụng để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản công nhằm xác định rõ đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, làm cơ sở thực hiện việc xử lý tài sản, đầu tư nâng cấp, mở rộng, sửa chữa hoặc mua sắm mới tài sản.

4. Đối với việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất

4.1. Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính:

Thực hiện theo chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến tại Kết luận số 202-KL/TW ngày 30 tháng 10 năm 2025, quy định tại Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 213/CD-TTg ngày 11 tháng 11 năm 2025; trong đó:

- Cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

- Giao Sở Tài chính chủ trì cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Sở Xây dựng chủ trì cập nhật, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn; các Sở: Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hoá; Công an, Quân sự; Các xã, phường, đặc khu phối hợp điều chỉnh quy hoạch thuộc lĩnh vực quản lý. **Thời hạn hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

4.2. Về hình thức xử lý đối với các cơ sở nhà, đất:

Thực hiện theo đúng các hình thức xử lý tài sản quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025) của Chính phủ, gồm: Thu hồi; Điều chuyển; Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Thanh lý; Xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại. Trong đó, việc sắp xếp, bố trí, xử lý phải bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác. Trường hợp vẫn còn dôi dư thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất

thoát, lãng phí.

Đối với các tài sản thu hồi, chuyển giao là các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi mà không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất thì thực hiện phá dỡ, huỷ bỏ tài sản gắn liền với đất, giao Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc tổ chức phát triển quỹ đất quản lý đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4.3. Về thực hiện chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất:

Việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất bao gồm việc chuyển đổi công năng không thay đổi cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất và việc chuyển đổi công năng cùng với việc xử lý cơ sở nhà, đất theo các hình thức quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,...).

Thẩm quyền, trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng được thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

4.4. Về thẩm quyền quyết định xử lý nhà, đất:

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc tăng cường phân cấp, phân quyền trong công tác quản lý nhà nước, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ ban hành các Nghị định theo hướng phân cấp triệt để thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công của địa phương cho chính quyền địa phương. Vì vậy, Sở Tài chính khẩn trương tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý đối với nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Trong thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quy định phân cấp thì thẩm quyền quyết định được thực hiện theo phân cấp đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành tại Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2025 quy định phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê, sử dụng, xử lý, khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh An Giang.

4.5. Về trình tự, thủ tục thực hiện xử lý nhà, đất:

- Giao Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu: rà soát, xác định chính xác các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; đặc biệt là các tài sản của cấp xã đang được giao quản lý, tránh bỏ sót tài sản; trên cơ sở đó, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành mới hoặc cập nhật, điều chỉnh kịp thời Kế hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công, bảo đảm rõ nội dung công

việc, chủ thể thực hiện, thời gian thực hiện, kết quả thực hiện.

- Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa và Thể thao, Nội vụ chủ trì xác định các tiêu chí, điều kiện để sắp xếp, bố trí các cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, làm cơ sở xây dựng phương án xử lý, quyết định xử lý và tổ chức thực hiện.

- Căn cứ vào các hình thức xử lý tài sản, thẩm quyền quyết định xử lý theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và nội dung tại các điểm 4.2, 4.3, 4.4 Công văn này để quyết định xử lý ngay nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, tránh xuống cấp, thất thoát, lãng phí tài sản, đặc biệt là các trường hợp điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng vào các mục đích ưu tiên; thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để giao cho tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

- Trên cơ sở Quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền, tổ chức thực hiện việc xử lý (bàn giao, tiếp nhận đối với trường hợp điều chuyển, thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; tổ chức phá dỡ, hủy bỏ đối với trường hợp thanh lý;...) theo đúng thời hạn quy định.

- Đối với các cơ sở thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác thì căn cứ khả năng ngân sách của địa phương để bố trí kinh phí, vốn đầu tư để thực hiện nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa đáp ứng yêu cầu theo mục đích sử dụng mới theo quy định của pháp luật, bảo đảm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác thì Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí; trong đó:

- + Khẩn trương lập Kế hoạch quản lý, khai thác quỹ nhà, đất để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ;

- + Đưa vào khai thác hoặc có phương án giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch.

- Đối với cơ sở nhà, đất chưa sử dụng thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã: Giao Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quyết định giao cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh

doanh nhà (đơn vị sự nghiệp thuộc ủy ban nhân dân cấp xã được bổ sung nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà), chỉ đạo tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà khẩn trương lập Kế hoạch quản lý, khai thác quỹ nhà, đặt để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ; Quyết định và chỉ đạo tổ chức quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan trong trường hợp không giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác nhằm tránh lãng phí tài sản công.

5. Đối với việc trang bị xe ô tô, máy móc, thiết bị để bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới

- Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát toàn bộ xe ô tô, máy móc, thiết bị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở đó:

+ Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: Đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được thì khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách.

+ Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế. Trường hợp phát sinh nhu cầu mua sắm tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung ngoài dự toán được giao đầu năm và đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt bổ sung dự toán mua sắm hoặc tự cân đối từ nguồn kinh phí được phép sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị mà đã hết thời hạn tổng hợp nhu cầu mua sắm tập trung, cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu mua sắm tổ chức thực hiện mua sắm theo quy định của pháp luật về đấu thầu; không thực hiện mua sắm tập trung.

- Giao Sở Tài chính khẩn trương tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sớm công bố thời hạn đăng ký mua sắm tập trung theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ để làm cơ sở áp dụng phương thức mua sắm phù hợp.

6. Về công tác đào tạo, tập huấn nghiệp vụ quản lý, sử dụng tài sản công

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Tài chính tổ chức các lớp đào tạo, tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức làm nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công; xây dựng kế hoạch đào tạo hằng năm và rà soát nhu cầu của các đơn vị; theo dõi, đánh giá hiệu quả công tác tập huấn.

7. Về chế độ báo cáo tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Giao Sở Tài chính định kỳ

trước 9h00 sáng thứ hai hằng tuần báo cáo Bộ Tài chính tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương để thực hiện tổng hợp và công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tài chính, các phương tiện thông tin đại chúng (Mẫu báo cáo theo Phụ lục kèm theo Công văn số 18430/BTC-QLCS thay cho mẫu báo cáo theo Phụ lục số 01 kèm theo Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Bộ Tài chính).

Các Sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu có trách nhiệm gửi báo cáo/biểu tổng hợp số liệu về Sở Tài chính trước 15h00 thứ sáu hằng tuần để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo theo quy định.

8. Giao Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Tổ chức các đoàn công tác trực tiếp kiểm tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài chính để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức thành viên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐDBQH & HĐND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, nsnhai “HT”.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ