

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

An Giang, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025
của Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 17604/BTC-QLCS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính về triển khai Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 17659/BTC-QLCS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính về triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

Để triển khai kịp thời, có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu triển khai đầy đủ các quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành từ ngày 03/11/2025); trong đó lưu ý một số nội dung sau đây:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 286/2025/NĐ-CP đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc cơ quan, tổ chức, đơn vị bảo đảm nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung chính sách để triển khai thực hiện đúng quy định.

2. Về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam:

a) Giao Sở Công Thương chịu trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, tổ chức,

đơn vị thực hiện xác định giá trị, hạch toán giá trị công trình điện chuyển giao theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Giao Sở Công Thương rà soát, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành phân cấp thẩm quyền quyết định đối với công trình điện trên địa bàn từ hai xã, phường, đặc khu trở lên.

3. Về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác:

a) Giao Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Rà soát, phân loại quỹ nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh và cấp xã theo đúng thời hạn quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (sau đây gọi là Nghị định số 108/2024/NĐ-CP) và Điều 1, Điều 7 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhà, đất thuộc cấp tỉnh cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

b) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm:

- Giao nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc quyết định và chỉ đạo tổ chức quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan trong trường hợp không giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác.

- Phân công các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Chỉ đạo thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

- Chỉ đạo thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm để bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

c) Căn cứ đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), quy định của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất cho một số đối tượng để thực hiện các biện pháp điều hành kinh tế - xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024, giao Sở Xây dựng rà soát, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho người thuê nhà.

4. Về tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài, giao Thủ trưởng cơ quan Việt Nam ở nước ngoài:

a) Xác định giá trị, hạch toán giá trị công trình tài sản trên đất, giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 15a Nghị định số 166/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài (sau đây gọi là Nghị định số 166/2017/NĐ-CP) đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 171/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 166/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài (sau đây gọi là Nghị định số 171/2024/NĐ-CP) (sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), khoản 1 Điều 7 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài theo quy định tại điểm c1 khoản 2 Điều 36 Nghị định số 166/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 Nghị định số 171/2024/NĐ-CP, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

5. Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

a) Thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 11, điểm b, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (sau đây gọi là Nghị định số 03/2025/NĐ-CP) (được sửa đổi, bổ sung tại điểm d khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

c) Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được

sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP):

- Giao Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương rà soát, thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật (*đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý hoặc đã được phê duyệt phương án nhưng không còn phù hợp*). **Thời gian hoàn thành trong tháng 12 năm 2025.**

Việc tổ chức kiểm tra hiện trạng, lập phương án, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP). Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP để rà soát nhà, đất thuộc phạm vi/không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định của pháp luật để thực hiện.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã theo đúng thẩm quyền quy định.

6. Về quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân:

Giao Sở Tài chính phối hợp các cơ quan, tổ chức, đơn vị tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh An Giang theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

7. Giao Sở Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị thường xuyên, định kỳ kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định hiện hành; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các trách nhiệm được quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

8. Thanh tra tỉnh tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đối với tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

9. Để bảo đảm nội dung thông tin, tuyên truyền theo quy định, giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo và Phát thanh - Truyền hình An Giang phối hợp

thực hiện tuyên truyền Nghị định số 286/2025/NĐ-CP đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh An Giang.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/c);
- TT.TU, HĐND, UBMTTQ tỉnh (b/c);
- UBMTTQ tỉnh và các tổ chức thành viên;
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình An Giang;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND: LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, nsnhai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ