

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 213/CD-TTg ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh quán triệt, triển khai nghiêm túc, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Chính phủ; đồng thời tiếp tục thực hiện đầy đủ các chỉ đạo trước đây của tỉnh về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công là nhà, đất. Trong đó tập trung một số nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về yêu cầu rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất để bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng tới cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; trong quá trình sắp xếp ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định pháp luật của Nhà nước. Trường hợp vẫn còn dư thừa thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí.

Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định phê duyệt phương án thu hồi/chuyển giao, các cơ quan, đơn vị được giao tiếp nhận quản lý (gồm Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND cấp xã...) khẩn trương lập phương án khai thác,

xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất thì kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài chính để được hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền, hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Căn cứ các quyết định thu hồi, giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh:

Giao các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu cấp nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét quyết định cấp nhật, điều chỉnh quy hoạch.

Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên được đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai) thì phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Trường hợp cơ quan, đơn vị có khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch chuyên ngành làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản:

- Giao Sở Xây dựng tổng hợp khó khăn, vướng mắc của cơ quan, đơn vị về quy hoạch đô thị và nông thôn báo cáo, kiến nghị Bộ Xây dựng để được hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp khó khăn, vướng mắc của cơ quan, đơn vị về quy hoạch sử dụng đất báo cáo, kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Sở quản lý chuyên ngành tổng hợp khó khăn, vướng mắc của cơ quan, đơn vị về quy hoạch chuyên ngành báo cáo, kiến nghị Bộ quản lý chuyên ngành.

3. Giao Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ, kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; cải tạo, mua sắm tài sản công theo tiêu chuẩn, định mức và hướng dẫn của

Bộ Tài chính và các cơ quan trung ương nhằm bảo đảm cơ sở vật chất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau sắp xếp hoạt động liên tục, thông suốt.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách những vấn đề đột xuất, phát sinh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBMTTQ tỉnh và các tổ chức thành viên;
- UBND tỉnh: Chủ tịch và các PCT;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, nsnhai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ