

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17659/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2025

V/v triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ)

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Liên quan đến việc triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, Bộ Tài chính đã có Công văn số 4812/BTC-QLCS ngày 14/4/2025 gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về việc triển khai Nghị định; trong đó đề nghị tập trung chỉ đạo triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, pháp luật có liên quan và lưu ý một số nội dung trong quá trình triển khai thực hiện.

Nay, để triển khai chỉ đạo, kết luận của Đảng, Nhà nước về việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tế, đơn giản hóa thủ tục hành chính, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; trong đó, tại Điều 3 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP để đảm bảo phù hợp với chủ trương của Đảng, Nhà nước (nêu trên). Về cơ bản, các nội dung sửa đổi, bổ sung tại Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP không làm phát sinh thêm nội dung đã được hướng dẫn tại Công văn số 4812/BTC-QLCS ngày 14/4/2025 khi triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP (*nội dung sửa đổi chủ yếu liên quan đến phân cấp, phân quyền, cắt giảm, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, bổ sung quy định về thời hạn nộp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản, quy định cụ thể hơn trách nhiệm của các đơn vị trong việc xử lý chuyển tiếp đối với một số trường hợp phát sinh từ trước*).

Do đó, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Công văn số 4812/BTC-QLCS ngày 14/4/2025 của Bộ Tài chính đối chiếu với quy định tại Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ để triển khai thực hiện các nội dung thuộc nhiệm vụ, trách nhiệm của Bộ, ngành, địa phương trong việc xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và quản lý, xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; đặc biệt là công tác phổ biến, tuyên truyền, rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các văn bản thuộc thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản, thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý các vi phạm trong quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân...

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp triển khai của Bộ, ngành, địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Tài chính các tỉnh, TP trực thuộc TƯ;
- KHTC, PC, VP, KBNN, CHQ, CDT (để triển khai, thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao);
- Các đơn vị trực thuộc Bộ;
- Lưu: VT, QLCS (20b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Đỗ Thành Trung**