

Số: 17604/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

V/v triển khai Nghị định số
286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025
của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương;
- Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Ngày 03/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 03/11/2025). Để triển khai kịp thời, có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quan tâm chỉ đạo triển khai đầy đủ các quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; trong đó lưu ý một số nội dung sau đây:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung của Nghị định số 286/2025/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định.

2. Thực hiện và chỉ đạo thực hiện đầy đủ các quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; trong đó lưu ý:

2.1. Về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam:

a) Chỉ đạo thực hiện xác định giá trị, hạch toán giá trị công trình điện chuyển giao theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc ban hành phân cấp thẩm quyền quyết định đối với công trình điện trên địa bàn từ hai xã, phường, đặc khu trở lên.

2.2. Về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác:

a) Chỉ đạo việc rà soát, phân loại quỹ nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, của xã theo đúng thời hạn quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Điều 1, Điều 7 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

b) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm: (1) Giao nhà, đất thuộc phạm

vi quản lý cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc quyết định và chỉ đạo tổ chức quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan trong trường hợp không giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác; (2) Thực hiện phân công cho các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; (3) Chỉ đạo thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác; (4) Chỉ đạo thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm để bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

c) Căn cứ đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), quy định của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất cho một số đối tượng để thực hiện các biện pháp điều hành kinh tế - xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho người thuê nhà; trường hợp Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đã ban hành quy định chính sách ưu đãi tiền thuê nhà trước ngày 03/11/2025 (ngày Nghị định số 286/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) thì được tiếp tục áp dụng cho đến khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chính sách ưu đãi tiền thuê nhà mới.

2.3. Về tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài:

a) Chỉ đạo xác định giá trị, hạch toán giá trị công trình tài sản trên đất, giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 15a Nghị định số 166/2017/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), khoản 1 Điều 7 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài theo quy định tại điểm c1 khoản 2 Điều 36 Nghị định số 166/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 Nghị định số 171/2024/NĐ-CP, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

2.4. Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

a) Thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 11, điểm b, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm d khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

c) Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) để rà

soát nhà, đất thuộc phạm vi/không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định của pháp luật để thực hiện.

3. Chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đối với tài sản công thuộc phạm vi quản lý, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

Trên đây là một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công. Đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thủ tướng Chính phủ
 - Các Phó Thủ tướng Chính phủ
 - Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Sở TC các tỉnh, TP trực thuộc TW;
 - Cục KHTC và các đơn vị trực thuộc Bộ;
 - Lưu: VT, QLCS (20b) *Cần N*
- (để b/c);

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



***Đỗ Thành Trung**