

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh quán triệt, triển khai nghiêm túc, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Chính phủ; đồng thời tiếp tục thực hiện đầy đủ các chỉ đạo trước đây của tỉnh về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công là nhà, đất. Trong đó tập trung một số nội dung sau:

1. Về sắp xếp lại xử lý nhà, đất

a) Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khẩn trương đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền, bảo đảm việc sắp xếp tuân thủ đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Thời hạn hoàn thành trước ngày 31/12/2025.

b) Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khẩn trương tiếp nhận nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện gây lãng phí.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tiếp nhận thông tin, xem

xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương và địa phương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

2. Về việc quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước

Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh tiếp tục thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả các quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước và Chỉ thị số 47/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Trong đó tập trung các nhiệm vụ, giải pháp sau:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Rà soát, hướng dẫn doanh nghiệp nhà nước (kể cả doanh nghiệp đã cổ phần hóa) hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định của pháp luật đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp;

- Kiên quyết thu hồi đất đối với các doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật. Việc giao đất, cho thuê đất bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Kiểm tra, rà soát và đối chiếu các quy hoạch về đất đai, xây dựng để làm cơ sở hướng dẫn thực hiện, cung cấp đầy đủ thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện việc quản lý, xử lý theo quy định.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Chủ trì phối hợp với các Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng khẩn trương tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

c) Các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh:

- Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng nguồn vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hóa và pháp luật khác có liên quan trong việc quản lý, sử dụng, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ thủ tục khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ đất; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn của địa phương để rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

- Rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật để chủ động liên hệ, đôn đốc, phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương để thực hiện bàn giao, đưa nhà, đất vào sử dụng có hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết,... không đúng quy định; đồng thời, xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật

d) Thanh tra tỉnh:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch, tránh gây thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Định kỳ trước ngày 25 hằng tháng và đột xuất theo yêu cầu, Sở Nông nghiệp và Môi trường¹ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh² rà soát, tổng hợp tình hình thực hiện báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân

¹ Nội dung Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nêu rõ số nhà, đất đã hoàn thiện hồ sơ pháp lý trong kỳ báo cáo; số nhà, đất chưa hoàn thiện, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan.

² Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nêu rõ tổng số đơn vị thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; số đơn vị đã hoàn thành; số đơn vị chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan), tình hình bàn giao, tiếp nhận tài sản (bao gồm việc bàn giao, tiếp nhận nhà, đất được thu hồi, chuyển giao; nêu rõ số đơn vị đã hoàn thành; số đơn vị chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan), tình hình xử lý nhà, đất dôi dư (nêu rõ số lượng, danh mục nhà, đất dôi dư đã được xử lý trong kỳ báo cáo; số lượng, danh mục nhà, đất dôi dư còn phải xử lý; đánh giá cụ thể các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư, trách nhiệm thực hiện; các nội dung khác có liên quan)

dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm kịp thời, hiệu quả.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KT;
- Lưu: VT, nsnhai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ