

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm” theo Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Việt Thanh có trụ sở chính tại Lô A11 đường 3 tháng 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang đang sử dụng 4.597,8m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm” tại Lô A11 đường 3 tháng 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang chuyển sang hình thức sử dụng đất là “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”, cụ thể:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với diện tích 4.597,8m² từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm” theo Quyết định số

1309/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh thành hình thức “*Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*”.

- Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024; Đơn đề nghị chuyển hình thức giao đất/cho thuê đất ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Việt Thanh.

2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung: Theo quy định hiện hành.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Thuế tỉnh An Giang xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Thuế tỉnh An Giang thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

4. Thuế tỉnh An Giang thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

5. Công ty TNHH Việt Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất bao gồm tiền thuê đất hàng năm, tiền thuê đất do chuyển hình thức, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định. Sau khi đã nộp tiền thuê đất, trường hợp có kết luận hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo số tiền thuê đất phải nộp cao hơn giá trị đã nộp thì Công ty TNHH Việt Thanh có trách nhiệm nộp bổ sung phần chênh lệch vào ngân sách nhà nước.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Việt Thanh.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc đăng ký biến động theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính gồm tiền thuê đất trả tiền hàng năm, tiền thuê đất do chuyển hình thức, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch, phí và lệ phí (nếu có).

8. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Du lịch; Thuế tỉnh An Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá, Công ty TNHH Việt Thanh cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (05 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Công báo tỉnh, Website An Giang;
- Lưu: VT, lqkhanh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức