

Số: /QĐ-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang tại đường 3 tháng 2,
phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để sử dụng vào mục đích
đất xây dựng trụ sở cơ quan**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy
hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa
được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của
UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-CHHĐTVN ngày 27 tháng 5 năm 2025 của
Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ
thuật công trình sửa chữa lớn Trụ sở làm việc Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-
SNNMT ngày 17 tháng 9 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1. Thu hồi đất, giao đất**

1. Thu hồi 387,9m² đất của Xí nghiệp Bến xe, tàu An Giang, thuộc toàn bộ thửa đất số 46, tờ bản đồ số 190 tại đường 3 tháng 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi: Để xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước theo quy định tại khoản 12 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số TL 438 - 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025.

2. Giao cho Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang có trụ sở chính tại số 40, đường Nguyễn Công Trứ, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang 387,9m² đất (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 190) tại đường 3 tháng 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số TL 438 - 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Xí nghiệp Bến xe, tàu An Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá; Cảng vụ Hàng hải Kiên Giang cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN&MT (05 bản);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT, tbtri.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức