

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối
với dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới
tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để

triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ Cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 219/TB-VPCP ngày 08/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ hoạt động đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia tổ chức Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 06/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 2201-TB/TU ngày 11/6/2025 của Tỉnh ủy Kiên Giang (nay là Tỉnh ủy An Giang) về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kế hoạch chi tiết thực hiện các dự án và chủ trương triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Phú Quốc;

Căn cứ Quy chế số 01-QC/TU ngày 14/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang quy định Quy chế làm việc của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2020 – 2025 tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 03/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phân công tạm thời giải quyết công việc của Lãnh đạo UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại Tờ trình số 93/TTr-PĐT&DN ngày 01/9/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, Báo cáo thẩm định số 222/BC-STC ngày 02/9/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành phương án lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với nội dung như sau:

(1) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc công bố Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và phương án lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

(2) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc là bên mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo trường hợp đặc biệt đúng quy định của Luật Đấu thầu 2023, Nghị định 115/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 225/2025/NĐ-CP), phương án được duyệt và các quy định pháp luật có liên quan; khẩn trương lập, phê duyệt và công bố Hồ sơ yêu cầu; quy định thời hạn chuẩn bị – nộp hồ sơ đề xuất phù hợp quy mô, tính chất dự án, bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch; khi đủ điều kiện pháp luật cho phép thủ tục rút gọn, thực hiện theo quy định nhưng không làm giảm nguyên tắc công khai, minh bạch; nghiêm cấm tiêu cực, lợi ích nhóm.

(3) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá hồ sơ nhà đầu tư theo tiêu chuẩn trong Hồ sơ yêu cầu và quy định pháp luật; trình cơ quan thẩm định thẩm định kết quả theo thẩm quyền.

(4) Sau khi có kết quả thẩm định, trong thời gian 01 ngày, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp, trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án. Quyết định này đồng thời là quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

(5) UBND tỉnh phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư; chỉ đạo công khai kết quả và giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng theo đúng quy định.

(6) Thực hiện theo dõi, giám sát dự án, kiểm tra tình hình thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định; đảm bảo hoàn thành các yêu cầu trong công tác điều hành phục vụ Hội nghị APEC 2027 theo chủ trương của cấp có thẩm quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chịu trách nhiệm:

(1) Công bố Quyết định chấp thuận phương án áp dụng lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt và công bố dự án đầu tư kinh doanh theo điều 47 Luật đấu thầu.

(2) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chủ trì, phối hợp cùng Tổ Công tác liên ngành, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng tổ chức đàm phán với nhà đầu tư được lựa chọn, hoàn thiện hợp đồng dự án; thực hiện ký kết hợp đồng dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu:

+ Trong quá trình lập, phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, Bên mời thầu căn cứ vào quy mô, tính chất và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xem xét, bổ sung các tiêu chí phù hợp với quy định hiện hành và chịu trách nhiệm toàn diện trong việc đảm bảo lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm, điều kiện thực hiện dự án bảo đảm hiệu quả phương án đầu tư kinh doanh, hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương;

+ Thực hiện các trách nhiệm quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu và các quy định khác có liên quan;

+ Đàm phán và ký Hợp đồng dự án với nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo quy định tại Điều 71, 72, 73, 74, 75 Luật Đấu thầu, Điều 30, 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan quản lý quá trình thực hiện hợp đồng của nhà đầu tư theo quy định.

+ Có trách nhiệm quy định cụ thể điều khoản trong hợp đồng ký kết việc yêu cầu nhà đầu tư cam kết thực hiện dự án đúng theo tiến độ, đảm bảo thời gian hoàn thành dự án để phục vụ Hội nghị APEC 2027 và có phương án xử lý khi nhà đầu tư không đảm bảo thời gian thực hiện dự án;

+ Quy định điều khoản đảm bảo tuân thủ pháp luật về môi trường trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án;

+ Bổ sung điều khoản về việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo mặt bằng để nhà đầu tư thực hiện dự án;

+ Thực hiện theo dõi, giám sát dự án, kiểm tra tình hình thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định.

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tổ công tác liên ngành tại Quyết định số 424/QĐ-UBND, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND Đặc khu Phú Quốc theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thực hiện các nhiệm vụ lựa chọn nhà đầu tư, ký kết Hợp đồng thực hiện dự án theo đúng quy định tại Điều 1 của Quyết định này; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo tiến độ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027.

- Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc: Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án: Tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành; đồng thời thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung đã cam kết về nguồn vốn và các nội dung khác có liên quan; Thực hiện và tuân thủ đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường quy hoạch, xây dựng,... và các nội dung khác có liên quan đúng quy định của pháp luật hiện hành; tuân thủ theo các quy định tại Quyết định chủ trương đầu này đồng thời phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án; Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định; Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh An Giang, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Thủ trưởng các Sở ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn (để b/c);
- Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực V;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh, TT. UBND tỉnh và các tổ chức chính trị, xã hội;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh;
- UBND tỉnh: Chủ tịch và các PCT;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- P.HCTC, P.TH, P. NC, P.KT.
- Lưu: VT, ntphuc “HT”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Phước