

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: /UBND-KT

V/v triển khai Công văn số
11119/BTC-QLCS ngày 21/7/2025
của Bộ Tài chính về việc rà soát
đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp,
xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện
sắp xếp đơn vị hành chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội
và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh
và các tổ chức thành viên;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu.

Căn cứ Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ Công văn số 11119/BTC-QLCS ngày 21/7/2025 của Bộ Tài chính về việc rà soát, đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Rà soát các tài sản của cấp huyện đã thực hiện bàn giao cho cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp tỉnh, cấp xã khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính mà chưa có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị đã được tiếp nhận tài sản. Đồng thời, rà soát, đối chiếu với kết quả Tổng kiểm kê tài sản công theo Quyết định số 213/QĐ-TTg để tránh bỏ sót, thất thoát tài sản khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Chủ động thực hiện sắp xếp, điều hòa các cơ sở nhà, đất trong nội bộ cơ quan, đơn vị, địa phương để bảo đảm trụ sở làm việc cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trong quá trình thực hiện tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp; hoàn thành trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đề án sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính được phê duyệt; có phương án, kế hoạch quản lý, sắp xếp, xử lý ngay các trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả.

Tại các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ) và các văn bản kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính đã quy định và hướng dẫn: (i) Có thể bố trí một trụ sở cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị cùng sử dụng; (ii) Một cơ quan, tổ chức, đơn vị có thể bố trí duy trì làm việc tại nhiều trụ sở trong giai đoạn đầu sắp xếp đơn vị hành chính căn cứ điều kiện về trụ sở hiện có, điều kiện hạ tầng giao thông, phương tiện đi lại, hạ tầng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động của bộ máy chính quyền; (iii) Cho phép thực hiện hoán đổi (điều chuyển) trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả cơ quan trung ương) trên địa bàn và chuyển đổi công năng sử dụng của tài sản để bảo đảm tận dụng tối đa cơ sở vật chất, trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sẵn có trên địa bàn; (iv) Việc xử lý trụ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã sắp xếp, điều hòa để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì được thực hiện theo nguyên tắc ưu tiên chuyển đổi công năng để làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương (thư viện, công viên, thiết chế văn hóa, thể thao....); thu hồi để giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật...; (v) Không áp dụng hình thức bán theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đối với đất, nhà và tài sản gắn liền với đất; (vi) Trường hợp các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi đã thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất thì thực hiện phá dỡ, huỷ bỏ tài sản gắn liền với đất và giao Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc tổ chức phát triển quỹ đất quản lý đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tập trung chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý căn cứ vào các hình thức xử lý, khai thác tài sản theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và các kết luận, chỉ đạo, hướng dẫn nêu trên để khẩn trương xây dựng kế hoạch xử lý, khai thác các trụ sở dôi dư, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý, khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất cụ thể; trên cơ sở đó tổ chức xử lý theo đúng thời hạn và quy định của pháp luật.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất đã thực hiện bố trí, sắp xếp để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà sau một thời gian đi vào vận hành có phát sinh bất cập thì tiếp tục thực hiện bố trí, sắp xếp để bảo đảm điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động theo quy định của pháp luật; đồng thời đáp ứng tốt nhất việc cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp.

5. Tập trung triển khai, cập nhật các quy định mới của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật.

6. Định kỳ hàng tháng, chậm nhất ngày 20 của tháng, báo cáo tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh theo Mẫu kèm theo Công văn số 11119/BTC-QLCS ngày 21/7/2025 của Bộ Tài chính. Bộ Tài chính đã xây dựng chức năng hỗ trợ cho các cơ quan, đơn vị, địa phương nhập dữ liệu và xuất báo cáo trên Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công; đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân cấp xã giao bộ phận chuyên môn thường xuyên cập nhật tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công đôi dư khi phát sinh thay đổi trên Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân chậm hoặc thực hiện không đúng quy định của pháp luật.

8. Sở Tài chính:

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025, Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định quy tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo thẩm quyền, làm cơ sở cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện đầu tư xây dựng, mua sắm, quản lý, sử dụng, xử lý tài sản theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, đảm bảo chính xác, đầy đủ và đúng tiến độ; Hướng dẫn và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện của các cơ quan, tổ chức, đơn vị về Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25 hàng tháng.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT: TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KT, TTCBTH;
- Lưu: VT, lmhung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phước