

KẾ HOẠCH VÀ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất do
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1008/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để triển khai và thi hành việc khai thác quỹ đất theo quy định của pháp luật và quy định trên địa bàn tỉnh kịp thời, hiệu quả, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Ban hành và tổ chức công khai kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai.

b) Xác lập căn cứ theo luật định để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất do Ủy ban nhân dân tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khai thác.

c) Khai thác có hiệu quả quỹ đất do Nhà nước quản lý, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và nhà đầu tư, tạo nguồn thu ngân sách phục vụ đầu tư phát triển.

2. Yêu cầu

a) Công bố thông tin về kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất tọa lạc.

Việc công bố thông tin phải đầy đủ, công khai và minh bạch theo đúng khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai, đảm bảo quyền tiếp cận thông tin là như nhau dành cho mọi đối tượng quan tâm, có nhu cầu tìm hiểu.

b) Khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải xác định rõ ràng, cụ thể và đầy đủ các thông tin từng khu đất theo danh mục các khu đất thực hiện đấu giá

quyền sử dụng đất được phê duyệt và công bố; đảm bảo điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 và pháp luật về đấu giá tài sản.

c) Quá trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất phải tuyệt đối tuân thủ pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Khu đất đấu giá: Khu đất Nông trường Lương An Trà.

2. Vị trí: thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 14, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn (theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25 tháng 3 năm 2024).

3. Diện tích: 126.067,5 m².

4. Tài sản gắn liền với đất: Theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị còn lại tài sản gắn liền với khu đất tại xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn của Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng An Giang.

5. Pháp lý quản lý, sử dụng:

- Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi Khu đất Nông trường Lương An Trà xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định.

- Quyết định số 2013/QĐ-UBND, ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị còn lại tài sản gắn liền với khu đất tại xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn của Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng An Giang.

- Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

6. Loại đất đấu giá quyền sử dụng đất: Đất chăn nuôi tập trung (Ký hiệu: CNT).

7. Mục tiêu đề xuất khai thác: Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư chăn nuôi tập trung.

8. Thời gian thực hiện:

- Thời gian công bố kế hoạch và danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất: 03 ngày làm việc kể từ ngày được phê duyệt.

- Thời gian thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Năm 2025.

9. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ chuyên môn do cơ quan thẩm quyền phân bổ hàng năm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

10. Cơ quan thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị đang quản lý quỹ đất).

11. Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

Việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Điều 125 và Điều 229 Luật Đất đai năm 2024, Mục 4 Chương VI của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

12. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

(Đính kèm Danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành liên quan, trực tiếp chỉ đạo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện Kế hoạch này theo luật định và chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị đang quản lý quỹ đất, được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch và Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và công bố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp cùng với các đơn vị liên quan thực hiện công bố thông tin về kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất tọa lạc theo quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý. Giao các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kế hoạch này./.